

| 图 纸 目 录 | | | | |
|---------|-------|----------|-----|-----|
| 序号 | 图 号 | 图 纸 名 称 | 图 幅 | 备 注 |
| 01 | 建施-01 | 图纸目录 | A3 | |
| 02 | 建施-02 | 建筑设计施工说明 | A3 | |
| 03 | 建施-03 | 工程做法 | A3 | |
| 04 | 建施-04 | 一层平面图 | A3 | |
| 05 | 建施-05 | 二层平面图 | A3 | |
| 06 | 建施-06 | 三层平面图 | A3 | |
| 07 | 建施-07 | 阁楼平面图 | A3 | |
| 08 | 建施-08 | 屋顶平面图 | A3 | |
| 09 | 建施-09 | ①-⑦轴立面图 | A3 | |
| 10 | 建施-10 | ⑦-①轴立面图 | A3 | |
| 11 | 建施-11 | Ⓐ-Ⓕ轴立面图 | A3 | |
| 12 | 建施-12 | Ⓕ-Ⓐ轴立面图 | A3 | |
| 13 | 建施-13 | 1-1剖面图 | A3 | |
| 14 | 建施-14 | 门头大样图 | A3 | |
| 15 | 建施-15 | 节点详图 | A3 | |
| 16 | 建施-16 | 门窗详图 | A3 | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |

建筑

专业

工程概况:

本工程首层建筑面积：161.33平方米，总建筑面积：443.11平方米。建筑类别属二类建筑，建筑耐火等级为二级，屋面为三级防水，本工程设计使用年限为50年。

建筑设计及施工说明

1. 工程概况:

- 建筑名称: 独立小别墅, 建筑地址: 广东省广州市
- 建筑工程耐久性等级: 二级 (50年), 结构类型: 砖混结构。
- 建筑类别和防火等级: 二类, 二级。抗震等级为三级, 抗震设防烈度为7度。

2. 设计总则:

- 建筑准确位置现场定。
- 所有建筑、结构、以及工艺、公用设备相关的预留洞、预埋件、管弄、管道和设备安装等必须与相关工种的图纸密切配合, 施工安装前应全面了解设计图纸内容、设计要求, 若发现设计中存在矛盾或不详之处, 请及时同设计单位协商解决以保证工程进度和工程质量
- 除本图已作详细表述外, 所有材料使用和施工均应按《建筑安装工程施工及验收规范》及相关国家法规和有关规范执行。
- 图中节点大样应严格与所选标准图集、通用图集的相关节点全面配合施工。

3. 设计标高:

- 除屋面为结构标高外, 立、剖面其他标高均为完成面标高。结构标高相对建筑标高下降30mm。
- 所有预留孔洞标高, 方洞和长方洞为洞底标高, 圆洞为洞中心标高。

4. 尺寸标注:

- 本工程施工图所注尺寸以毫米为单位, 标高以米为单位。
- 本工程施工图建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸, 建筑立面、剖面、详图所注尺寸为完成面尺寸 (有特殊装修的除外)。
- 门窗尺寸均为洞口尺寸。

5. 墙身:

- 除特殊注明外, 图示轴线均位于墙中。
- 墙身厚度详见建筑施工图, 墙身砖材由业主根据当地情况自定。
- 在室内以下-0.600处利用圈梁, 基础梁 (或其他建筑构件) 或用60厚C20细石混凝土 (掺5%防水剂) 内配3 8钢筋作为防潮层。形成封闭防潮层。外墙外侧及遇室内有高差时, 在墙靠土一侧加设一道防潮层(1: 2水泥砂浆掺5%防水剂)。

6. 楼地面:

- 卫生间之楼地面均刷防水涂料两度, 并翻高刷至墙面150mm高; 其地面标高低于同层其他楼面标高20mm, 其找平层 (或结合层) 作1%排水坡, 保证水流向地漏。阳台、混凝土坡屋面雨棚上均刷防水涂料两度, 找坡1%至落水口。

7. 内墙面:

- 内墙踢脚用料除特殊说明外, 均另详二次装修图纸。
- 卫生间墙面刷防水涂料两度。

8. 屋面:

- 屋面做法详见本套图中有关节点详图, 同时应参照国标03J903-1《住宅建筑构造》配合施工。
- 根据GB50207-94《屋面工程技术规范》本项目屋面防水等级为二级, 防水耐用年限为15年。
- 落水管采用 \varnothing 10UPVC管, 雨水配件组合均采用UPVC管。
- 各种排水构造详图可参见国标03J903-1《住宅建筑构造》。

9. 外墙面:

- 本工程外墙饰面材料具体构造做法详见建筑施工立面图, 其面饰材料、色彩材质和装饰位置由设计和甲方协商确定。

10. 门窗:

- 所有窗均采用塑钢透明玻璃窗, 色泽由设计和供应商协同甲方另行协商确定。
- 门均为成品木门或由二次装修确定。除注明外, 木门与开启方向墙面平, 与钢筋混凝土连接采用预埋燕尾防腐木砖 (每边不小于3块)。
- 除注明外, 窗一般立于墙中。
- 所有门窗的制作、安装应符合国家有关规范、规定的要求。

11. 室外工程:

- 建筑物周围散水做法见相关标准图集, 泛水坡度为0.5%, 坡向雨水收水口。
- 室外台阶做法见做法见相关标准图集, 台阶平台顶面标高低于室内地坪20mm, 台阶下侧壁做法参见相关标准图集。
- 勒脚贴面材料应深入散水、台阶排水沟壁、坡道面下100mm深, 其连接部分用沥青麻丝塞缝, 防止主体建筑物沉降损坏墙体, 同时在间隔材料顶部用沥青砂封平, 以防地面水渗入墙角。

12. 构件防腐和油漆:

- 除特殊要求外, 一般木制构件做一底二度聚氨酯漆, 不露明木构件用水柏油防腐处理。
- 除镀锌钢管、铝合金、不锈钢等防腐构件外, 露明铁件刷防锈漆一度, 面漆两度 (色泽另定), 不露明铁件刷二度防腐漆。

13. 其他:

- 檐口窗台、窗顶挑出部分、女儿墙压顶、雨篷及其他挑出墙面部分, 均需做滴水线, 并要求平直、整齐光洁。
- 所有卫生洁具定位仅供参考, 准确位置需与甲方所定成品洁具核对尺寸无误后方可安装施工。卫生间洁具, 洗涤池及厨房设施用户自理。
- 本工程关键部分用料, 如不锈钢、铝合金制品、防水卷材、防水涂料、建筑密封胶、外墙饰面材料、内外高级装饰材料、油漆和涂料等的规格和质量要求, 均需由建设单位、施工安装单位双方共同协商确定。所有选用产品均应有国家和地方有关部门鉴定或准用文件, 以确保工程质量。

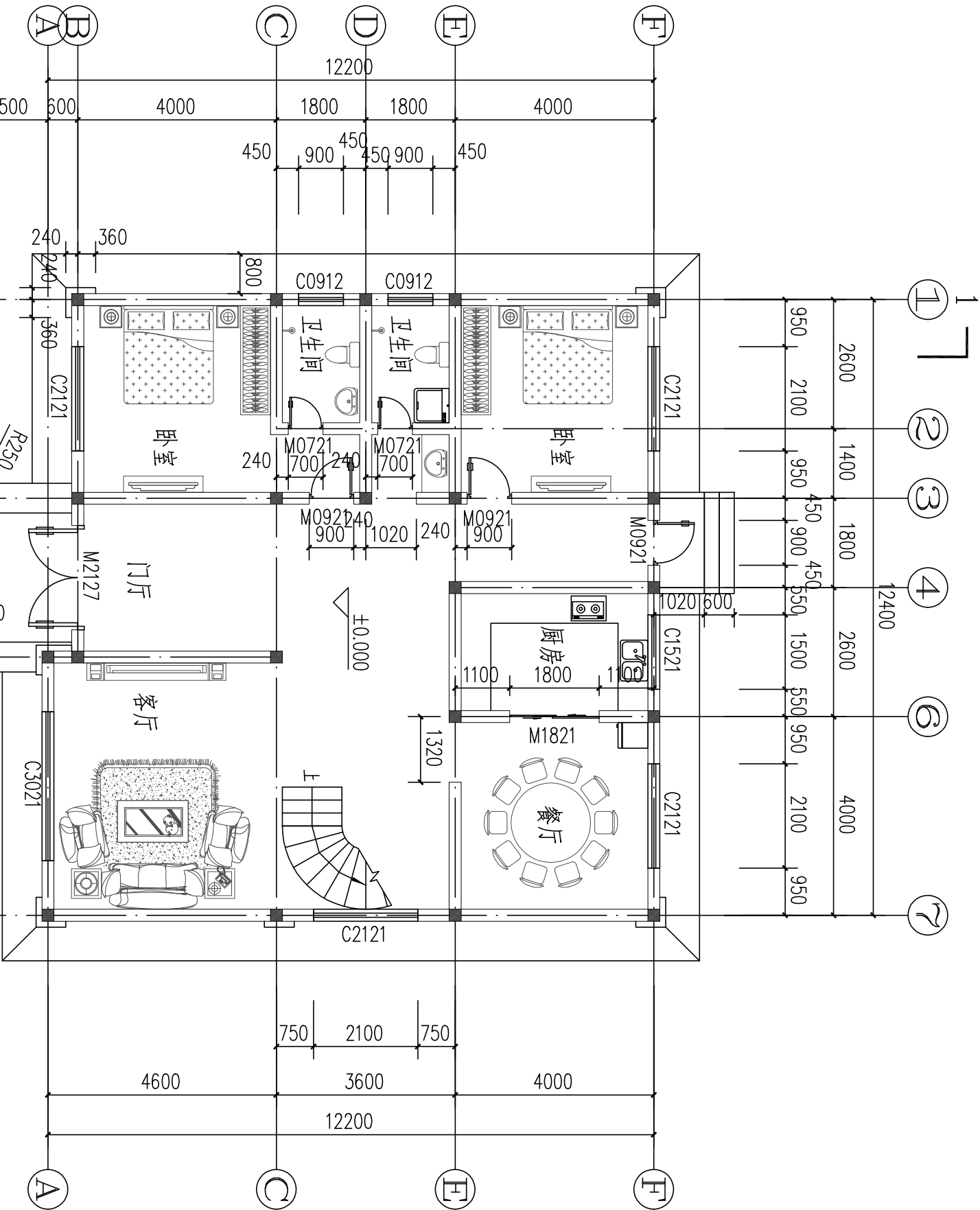
建筑构造——做法表

| 楼面 | 编号 | 材料做法 | 厚度 | 备注 | |
|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----|
| | 楼1 | 水泥砂浆楼面 1.30厚: 2水泥砂浆抹面压光 2.素水泥结合层一道 3.钢筋混凝土楼板 | 30 | 楼梯 | |
| | 楼2 | 地砖地面 1. 10厚防滑地砖, 水泥浆擦缝 2. 20厚: 2干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 7. 1.5厚聚氨酯涂料防水层 8. 钢筋混凝土楼板 | 30 | 卧室 厨房 餐厅 客厅 | |
| | 楼3 | 防滑地砖地面 1. 10厚防滑地砖, 水泥浆擦缝 2. 20厚: 2干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料, 四周沿墙角上翻50高 4. 1.5厚聚氨酯涂料防水层 5. 钢筋混凝土楼板 | 降板20 | 卫生间 | |
| | 楼4 | 1. 10厚: 4干硬性水泥结合层, 表面撒水泥粉 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料 (仅洗衣机0000范围内处做) 3. 刷基层处理剂一道 4. 20厚: 3水泥砂浆找平层 5. 钢筋混凝土楼板 | 50 | 露台 | |
| | 内墙 | 编号 | 材料做法 | 厚度 | 备注 |
| | 内墙1 | 1. 4~5厚釉面面砖 2. 3~4厚: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 刷素水泥浆一道 4. 15厚: 3水泥砂浆 | | 厨房 卫生间 | |
| | 内墙2 | 1. 05J11涂24 (仿瓷涂料) 2. 柔性腻子 3. 4~6厚抗裂砂浆复合耐碱网布 (或抗裂石膏粘贴无纺布) 4. 10厚TC相变保温材料 5. 清理墙面, 满涂专用界面处理砂浆 | | 楼梯间 | |
| | 内墙3 | 1. 05J11涂24 2. 5厚: 0.5: 3水泥石灰砂浆 3. 15厚: 1: 6水泥石灰砂浆 | | 其它 | |
| | 外墙 | 编号 | 材料做法 | 厚度 | 备注 |
| | 外墙1 | 1. 涂料饰面 (在罩面上刮一层专用罩面腻子) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面3~5 (压入耐碱涂塑玻璃纤维网格布一层) 3. 1: 3水泥砂浆 (掺抗裂砂浆3%~5%) 打底兼找平 (盖住钢丝网) 4. 钢丝网架大芯板60/90厚 (聚苯板外表面喷界面剂) 5. 基层墙体 | 15 | 保温墙面 | |
| | 外墙2 | 1. 涂料饰面 2. 硅橡胶弹性底漆及柔性耐水腻子 3. 聚合物抗裂水泥砂浆4~6 (压入一层耐碱涂塑玻璃纤维网格布) 4. 20厚TC相变保温材料 5. 配套界面砂浆 6. 基层墙体 | | 阳台等部位 | |

| 踢脚 | 编号 | 材料做法 | 厚度 | 备注 | |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----|
| | 踢1 | 1. 5厚: 2水泥砂浆抹面压光 (与墙面找平, 踢脚部分刷浅灰色涂料) 3. 15厚: 3水泥砂浆 | | 楼梯间 储藏间 100高 | |
| | 踢2 | 1. 8~10厚面砖, 水泥浆擦缝 2. 3~4厚: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 17厚: 3水泥砂浆 | | 卧室、餐厅、客厅 100高 | |
| | 顶棚 | 编号 | 材料做法 | 厚度 | 备注 |
| | 顶1 | 1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 7厚: 3水泥砂浆 3. 5厚: 2水泥砂浆 4. 刷(喷) 白色乳胶漆 | | 厨房 卫生间 | |
| | 顶2 | 1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 刷(喷) 白色乳胶漆 | | 楼梯间 | |
| | 顶3 | 1. 刷(喷) 白色乳胶漆 2. 5厚: 0.5: 3水泥石灰砂浆 3. 7厚: 1: 4水泥石灰砂浆 4. 钢筋混凝土板底面清理干净 | | 其它 | |
| | 屋面 | 编号 | 材料做法 | 厚度 | 备注 |
| | 屋1 | 不上人平屋面 1. 保护层8~10厚地砖铺平拍实, 缝宽5~8, 1: 1水泥砂浆真缝 2. 25厚: 1: 4干硬性水泥砂浆结合层, 面上撒素水泥 3. 隔离层: 铺满0.15厚聚乙烯稀薄膜一层 4. 防水层(F1) SBS高聚物改性沥青防水卷材3+3厚 5. 找平层20厚: 3水泥砂浆, 砂浆中掺聚丙烯或锦纶-6纤维0.75~0.90kg/m 6. 保温层: 100厚聚苯板 7. 找坡层: 1: 6水泥焦渣找2%坡, 最薄处20厚 8. 结构层: 钢筋混凝土屋面板 | | | |
| | 屋2 | 1. 砂浆卧砖J08J110 H1 坡屋4 2. 卧瓦层: 1: 3水泥砂浆 (配φ6@150X150钢筋网与φ10钢筋头绑扎)。 3. 防水层: 4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 4. 找平层20厚: 1: 3水泥砂浆, 砂浆中掺聚丙烯或锦纶-6纤维0.75~0.90kg/m 5. 结构层: 钢筋混凝土屋面板 (预埋φ10钢筋头双向间距900, 伸出保温层顶面30mm) | | | |
| | 屋3 | 不上人平屋面 1. 保护层: 涂料或粒料 2. 隔离层: 干铺无纺聚酯纤维布一层 3. 保温层: 100厚聚苯板 4. 防水层: 一道4厚SBS防水卷材 5. 找平层: 20厚: 3水泥砂浆, 砂浆中掺聚丙烯或锦纶-6纤维0.75~0.90kg/m ³ 找坡层: 1: 8水泥膨胀珍珠岩找2%坡, 最薄处20厚 8. 结构层: 钢筋混凝土屋面板 | | 屋项 | |
| | 屋4 | 1. 1: 2水泥砂浆找1%坡掺3%防水剂(最薄处30厚) 2. 钢筋混凝土楼板 | | 雨蓬 | |

| | | |
|------|-----|-------|
| 工程做法 | 图 别 | 建 筑 |
| | 图 号 | 03/16 |

| 经济技术指标: | |
|---------|---------|
| 一层建筑面积: | 161.33㎡ |
| 二层建筑面积: | 152.92㎡ |
| 三层建筑面积: | 128.86㎡ |
| 总建筑面积: | 443.11㎡ |



一层平面图 1:100

预留空调穿墙孔尺寸

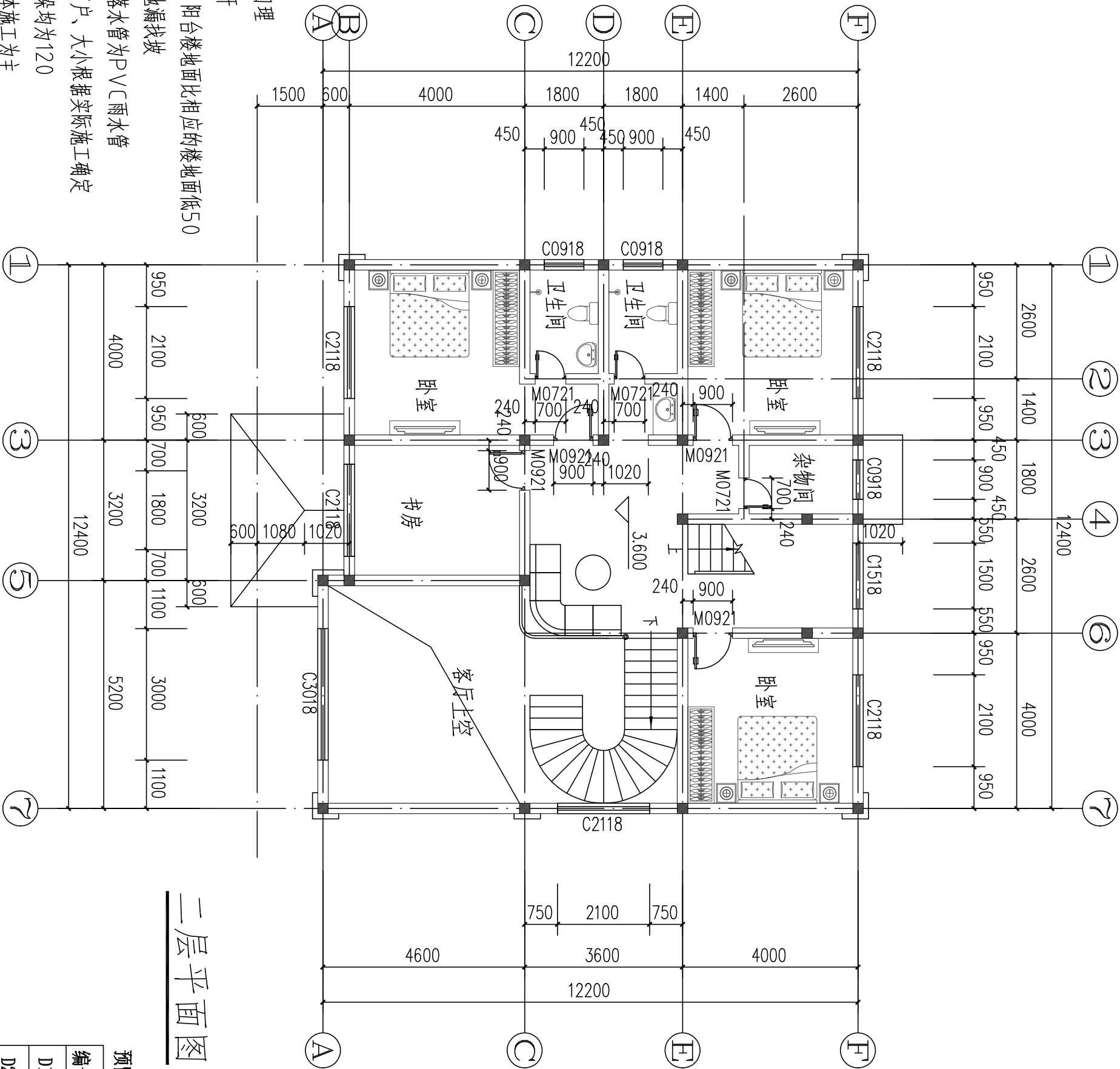
| 编号 | 直径 | 所在房间 | 中心距地 | 中心距墙轴线 |
|----|----|------|------|--------|
| D1 | 90 | 卧室 | 2100 | 300 |
| D2 | 90 | 客厅 | 200 | 300 |

| 一层平面图 | | 图 别 | 建 筑 |
|-------|--|-------|-----|
| 图 号 | | 04/16 | |

- 说明:
- 图中家具、洁具为布置示意, 由住户自理
 - 窗台低于900的做900高的防护栏杆
 - 卫生间、厨房比相应的楼地面低30、阳台楼地面比相应的楼地面低50
 - 卫生间、厨房排水坡度为i=1%, 向地漏找坡
 - 本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管
 - 墙体厚度除注明外, 墙体为240, 窗户、大小根据实际施工确定
 - 注明及固定在砼柱上的门外, 一般门垛均为120
 - 窗户大小和门大小为意向大小, 以具体施工为主
 - 室外台阶做法: 03J930-(17)
 - 混凝土散水做法: 03J930-(14)

说明:

- 1、图中家具、洁具为布置示意, 由住户自理
- 2、窗台低于900的做900高的防护栏杆
- 3、卫生间、厨房比相应的楼地面低30、阳台楼地面比相应的楼地面低50
- 4、卫生间、厨房排水坡度为 $i=1\%$, 向地漏找坡
- 5、本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管
- 6、墙体厚度除注明外, 墙体为240, 窗户、大小根据实际施工确定
- 7、注明及固定在砼柱上的门外, 一般门垛均为120
- 8、窗户大小和门大小为意向大小, 以具体施工为主
- 9、室外台阶做法: 03J930-(17)
- 10、混凝土散水做法: 03J930-(14)



二层平面图 1:100

预留空调穿墙孔尺寸

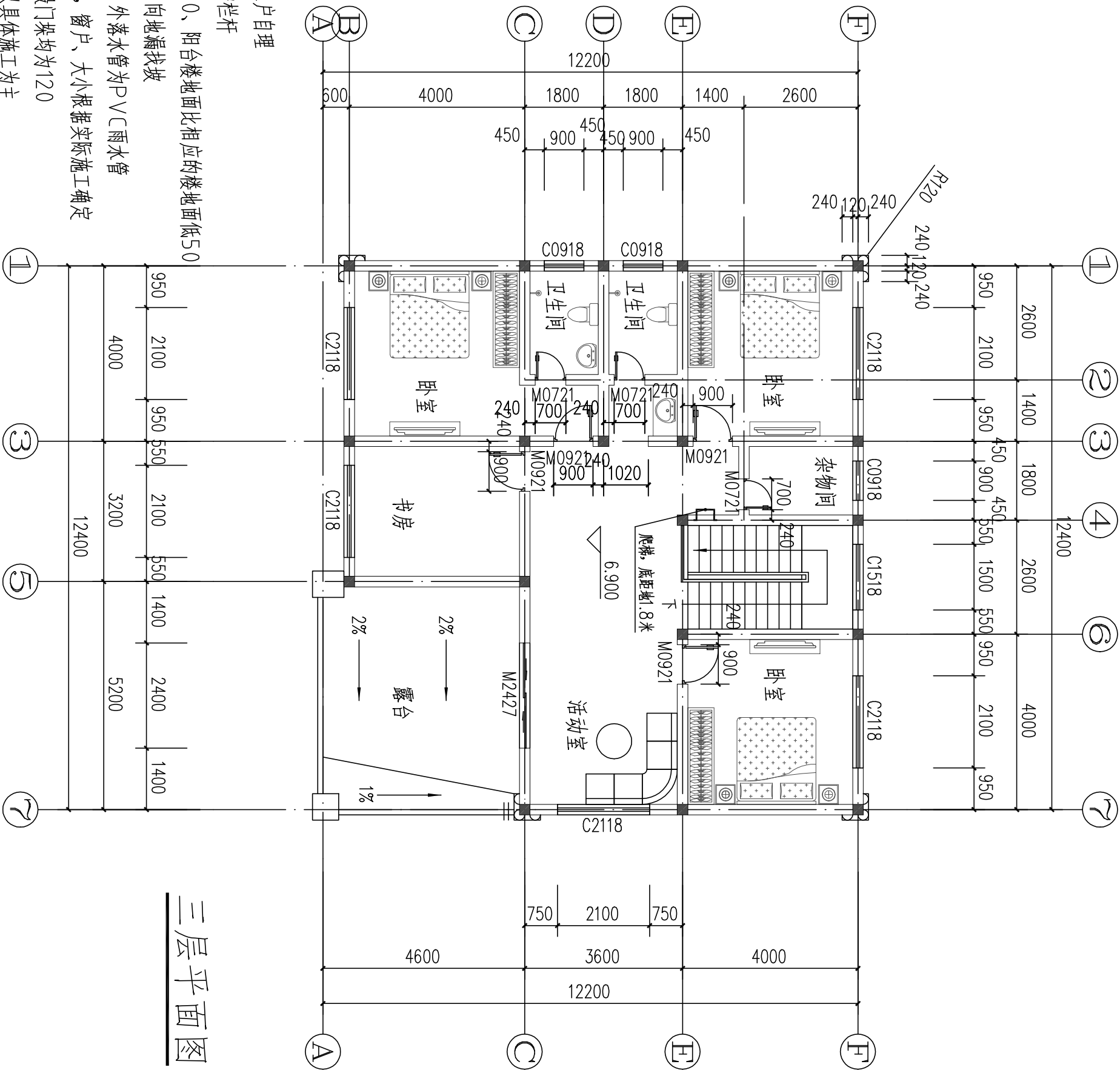
| 编号 | 直径 | 所在房间 | 中心距地 | 中心距墙轴线 |
|----|----|------|------|--------|
| D1 | 90 | 卧室 | 2100 | 300 |
| D2 | 90 | 客厅 | 200 | 300 |

二层平面图

| 图 别 | 建 筑 |
|-----|-------|
| 图 号 | 05/16 |

说明:

- 1、图中家具、洁具为布置示意，由住户自理
- 2、窗台低于900的做900高的防护栏杆
- 3、卫生间、厨房比相应的楼地面低30、阳台楼地面比相应的楼地面低50
- 4、卫生间、厨房排水坡度为 $i=1\%$ ，向地漏找坡
- 5、本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管
- 6、墙体厚度除注明外，墙体为240，窗户、大小根据实际施工确定
- 7、注明及固定在砼柱上的门外，一般门垛均为120
- 8、窗户大小和门大小为意向大小，以具体施工为主
- 9、室外台阶做法：03J930-(17)
- 10、混凝土散水做法：03J930-(14)

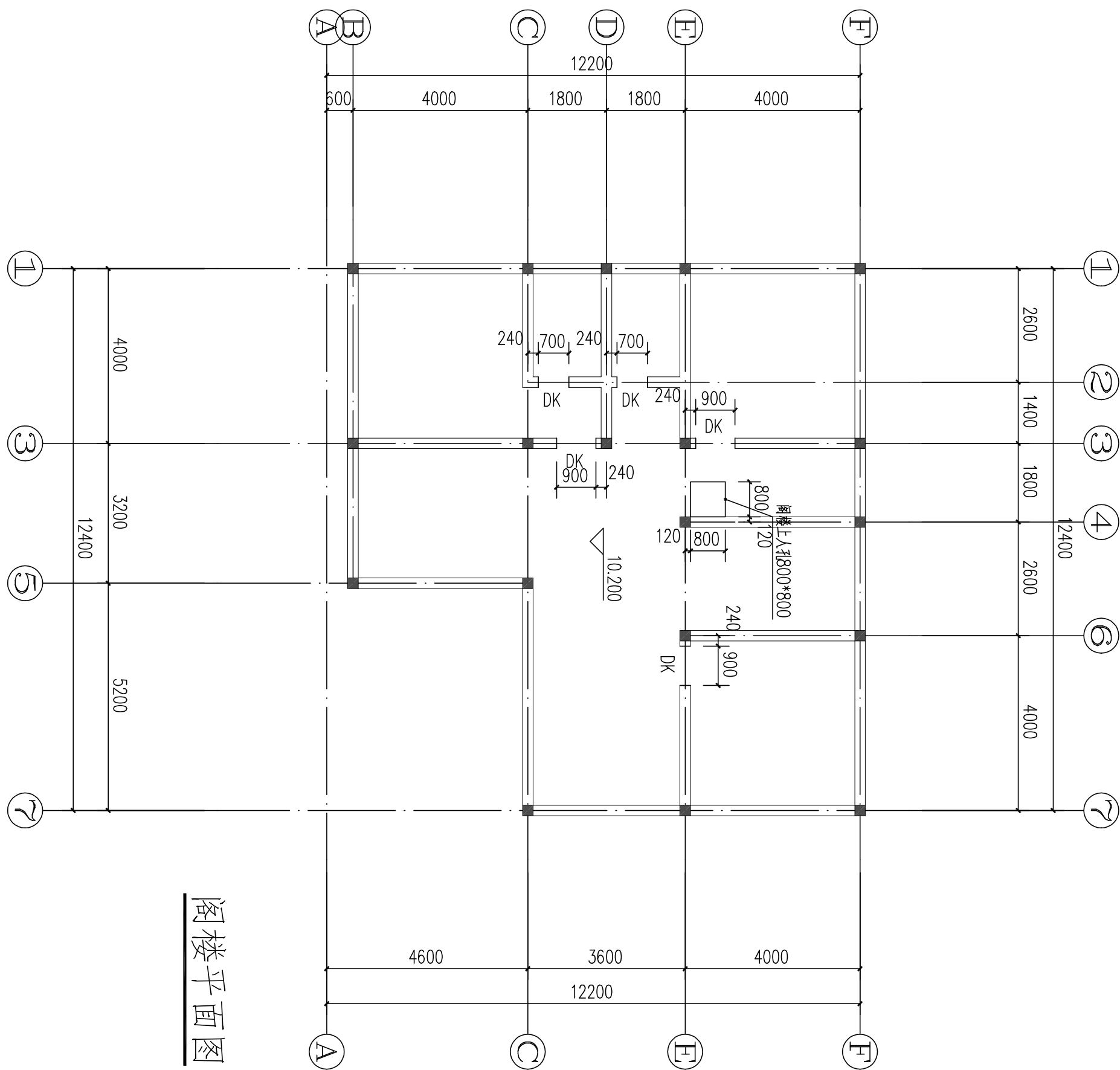


三层平面图 1:100

预留空调穿墙孔尺寸

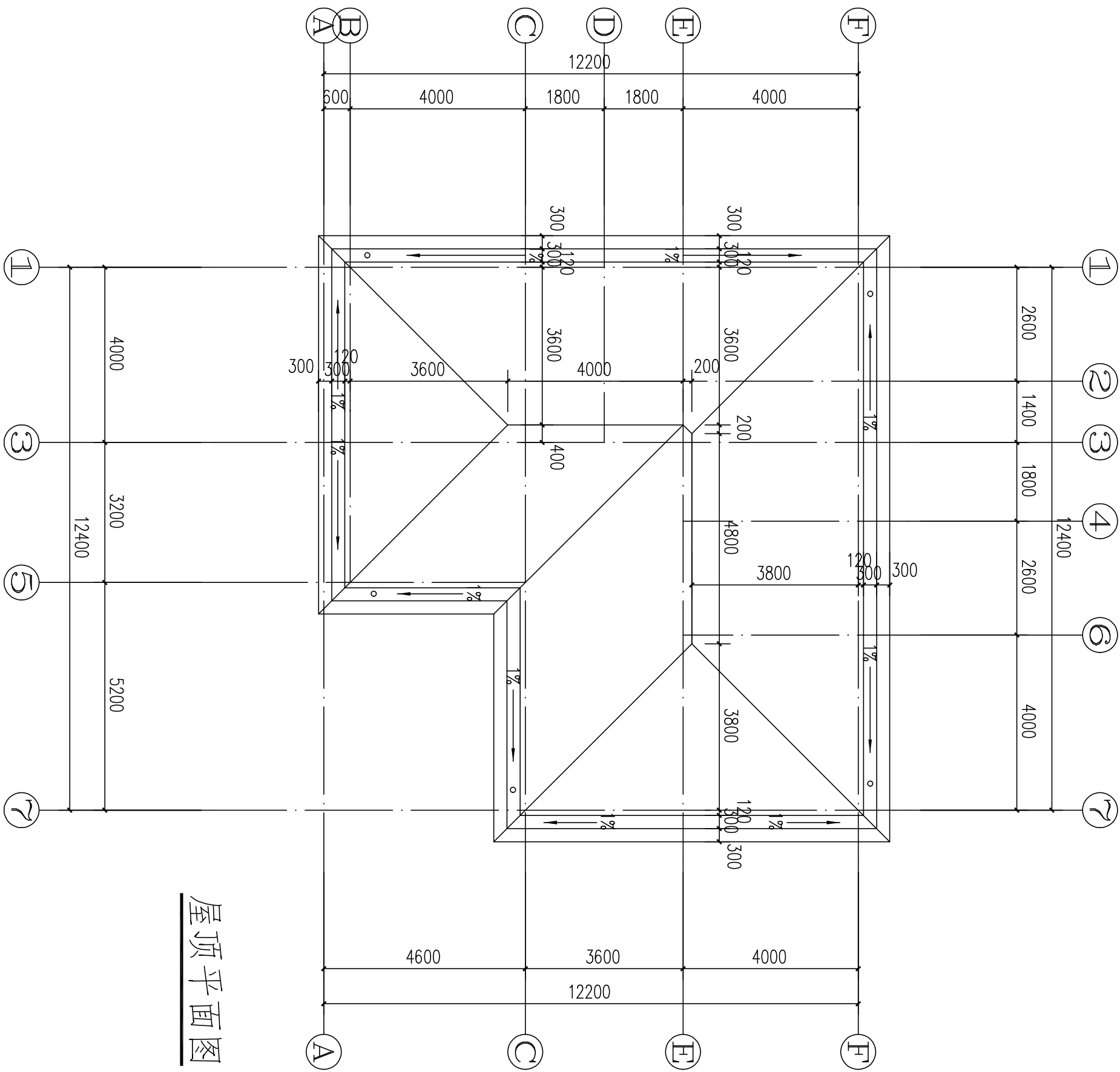
| 编号 | 直径 | 所在房间 | 中心距地 | 中心距墙轴线 |
|----|----|------|------|--------|
| D1 | 90 | 卧室 | 2100 | 300 |
| D2 | 90 | 客厅 | 200 | 300 |

| 三层平面图 | | 图 别 | 建 筑 |
|-------|--|-------|-----|
| 图 号 | | 06/16 | |



阁楼平面图 1:100

| 阁楼平面图 | | 图别 | 建筑 |
|-------|-------|----|----|
| 图号 | 07/16 | | |

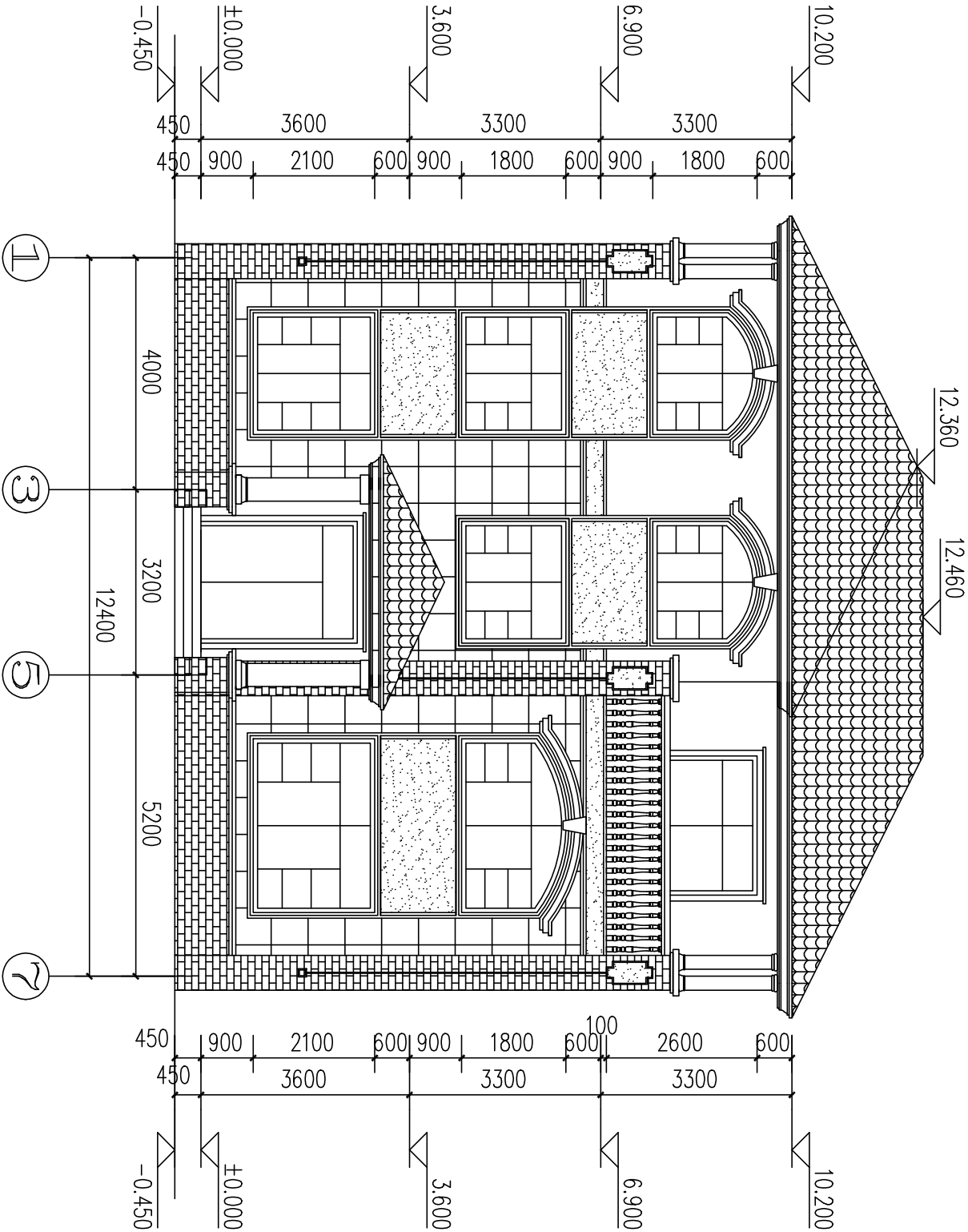


屋顶平面图 1:100

| | | | |
|-------|--|-------|----|
| 屋顶平面图 | | 图别 | 建筑 |
| 图号 | | 08/16 | |

图例：

- 深蓝色屋面瓦,具体参见效果图
- 墨绿色真石漆,具体参见效果图
- 咖啡色外墙面砖,具体参见效果图
- 土黄色外墙涂料,具体参见效果图
- 米黄色外墙涂料,具体参见效果图



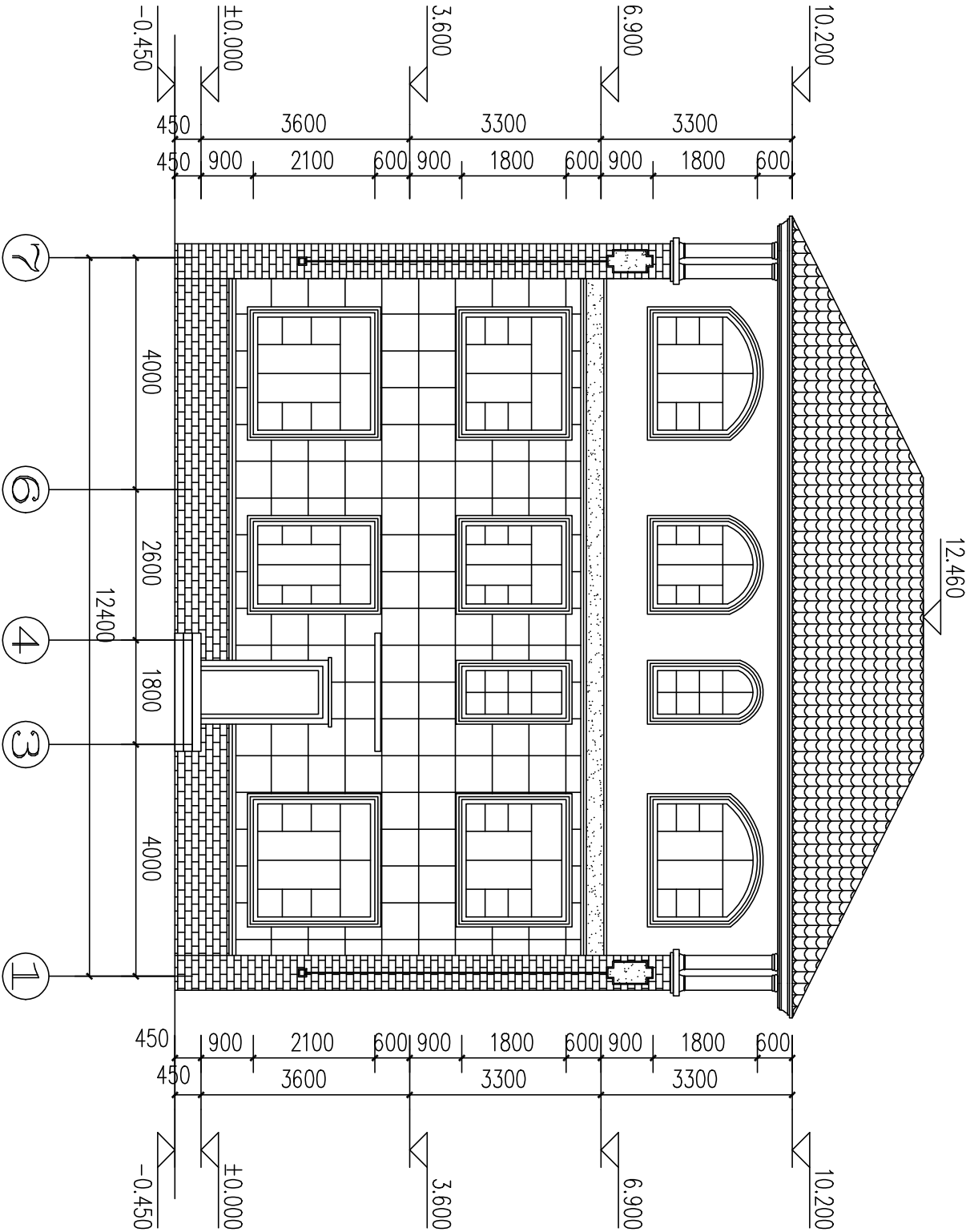
①~⑦轴立面图 1:100

①~⑦轴立面图

| 图别 | 建筑 |
|----|-------|
| 图号 | 09/16 |

图例：


- 深蓝色屋面瓦, 具体参见效果图
- 墨绿色真石漆, 具体参见效果图
- 咖啡色外墙面砖, 具体参见效果图
- 土黄色外墙涂料, 具体参见效果图
- 米黄色外墙涂料, 具体参见效果图

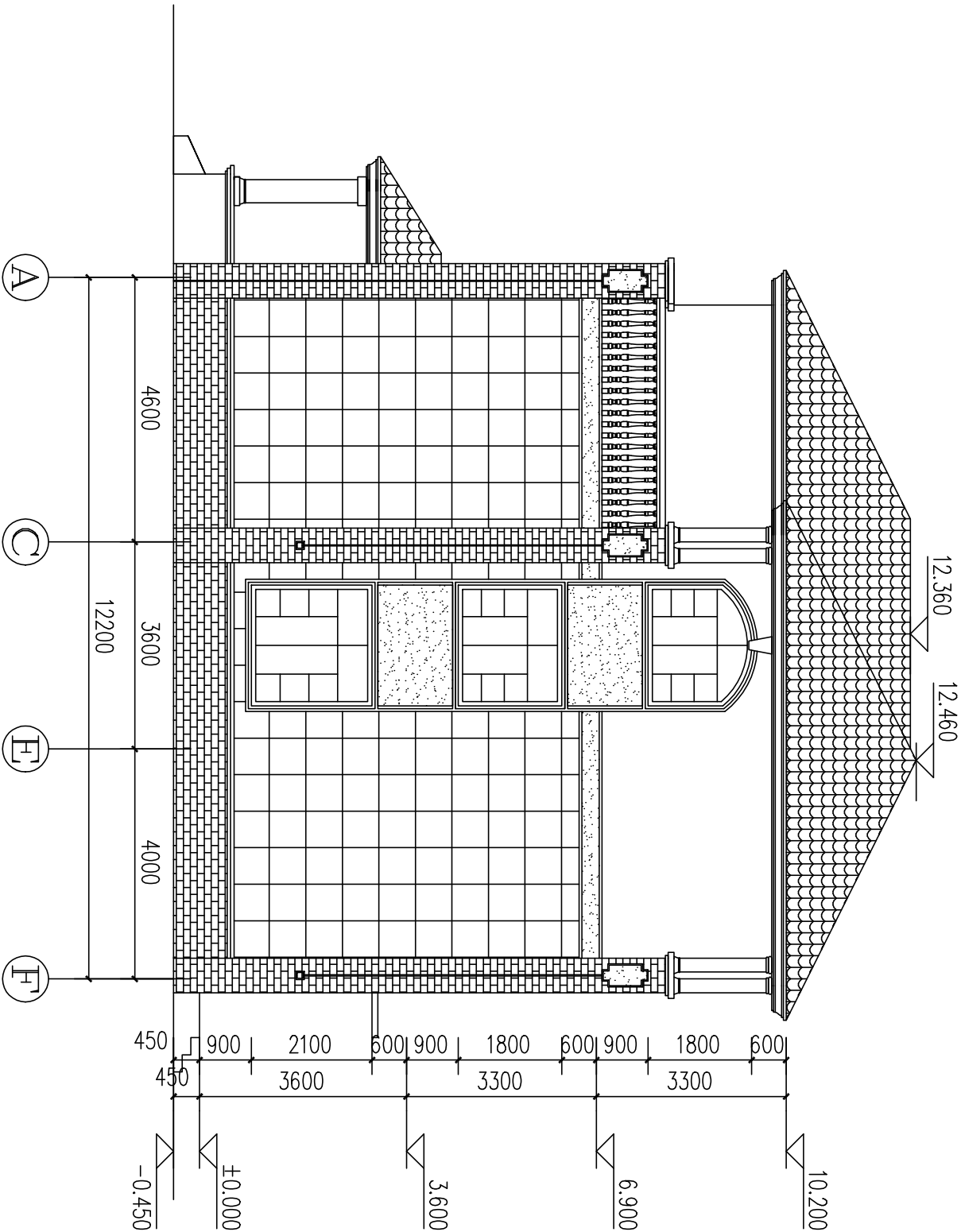


7~1轴立面图

| 图别 | 建筑 |
|----|-------|
| 图号 | 10/16 |

图例：

- 深蓝色屋面瓦, 具体参见效果图
- 墨绿色真石漆, 具体参见效果图
- 咖啡色外墙面砖, 具体参见效果图
- 土黄色外墙涂料, 具体参见效果图
- 米黄色外墙涂料, 具体参见效果图

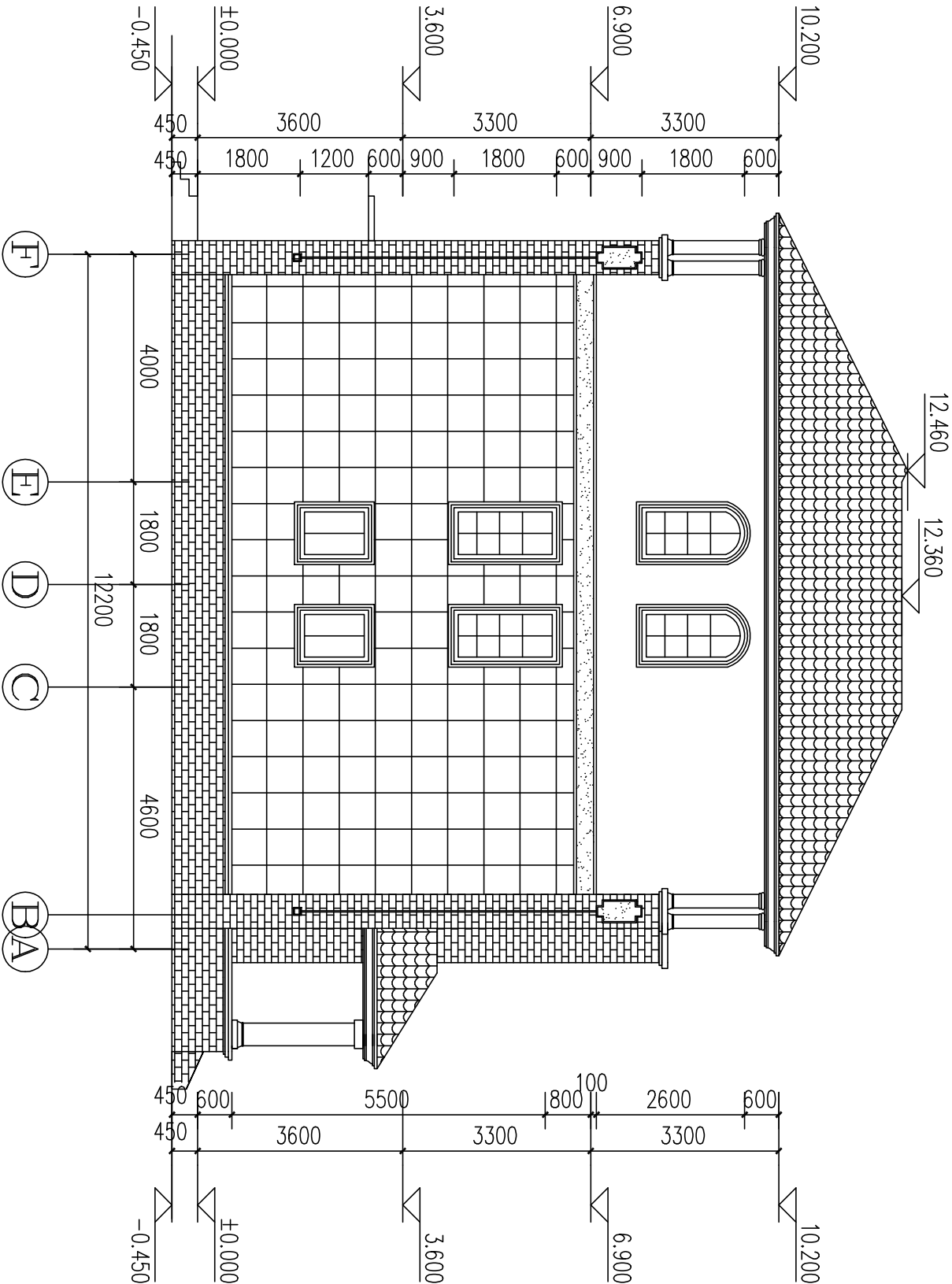


A~F轴立面图 1:100

A~F轴立面图

图例：

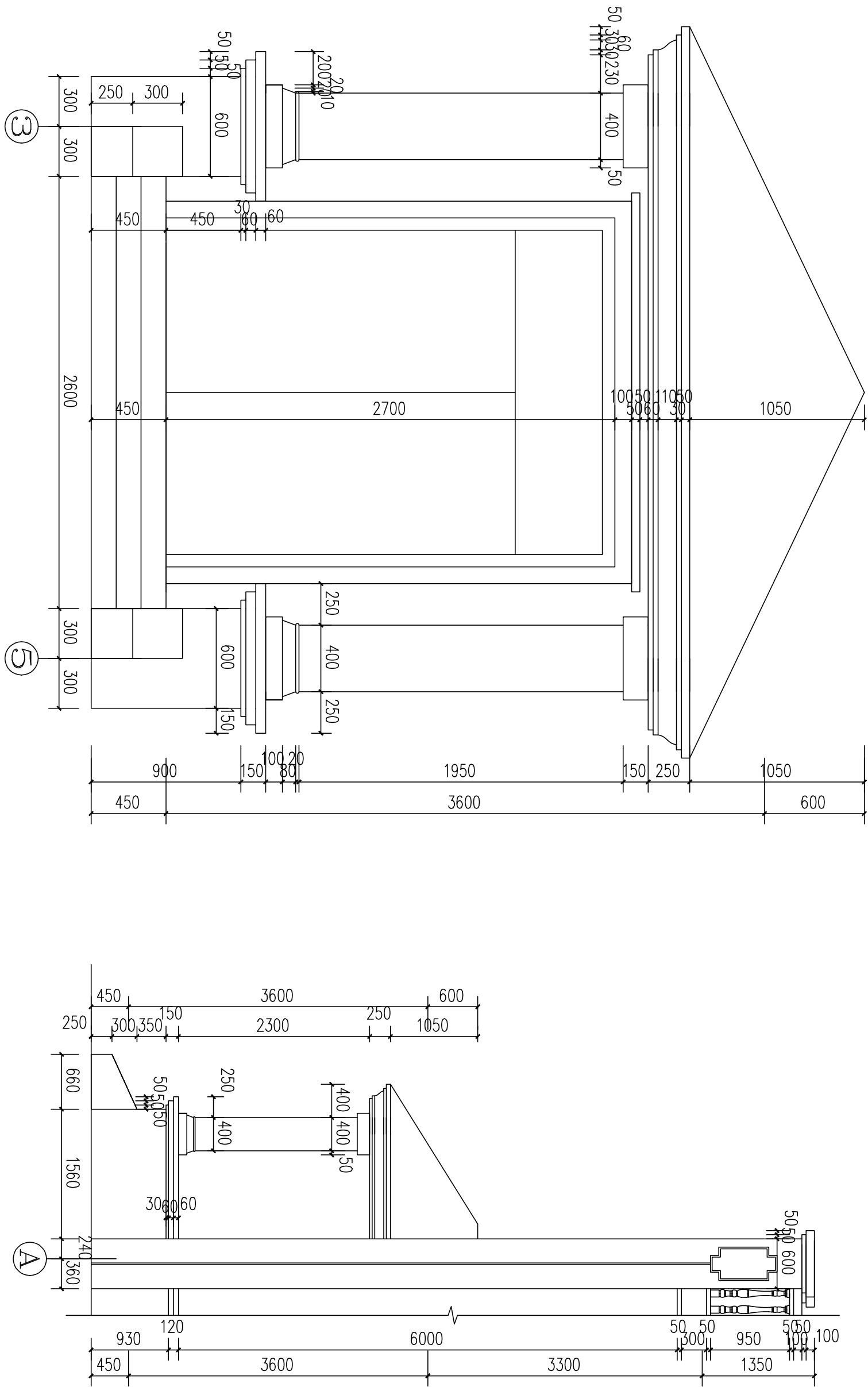
- 深蓝色屋面瓦, 具体参见效果图
- 墨绿色真石漆, 具体参见效果图
- 咖啡色外墙面砖, 具体参见效果图
- 土黄色外墙涂料, 具体参见效果图
- 米黄色外墙涂料, 具体参见效果图



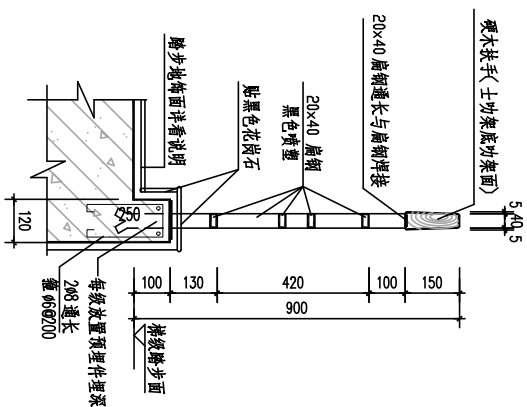
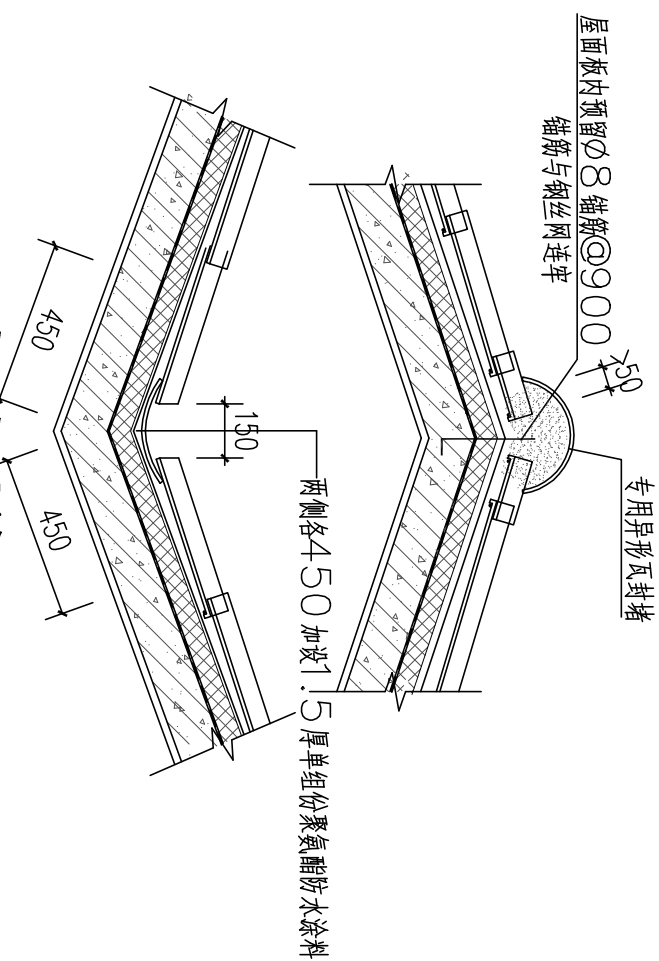
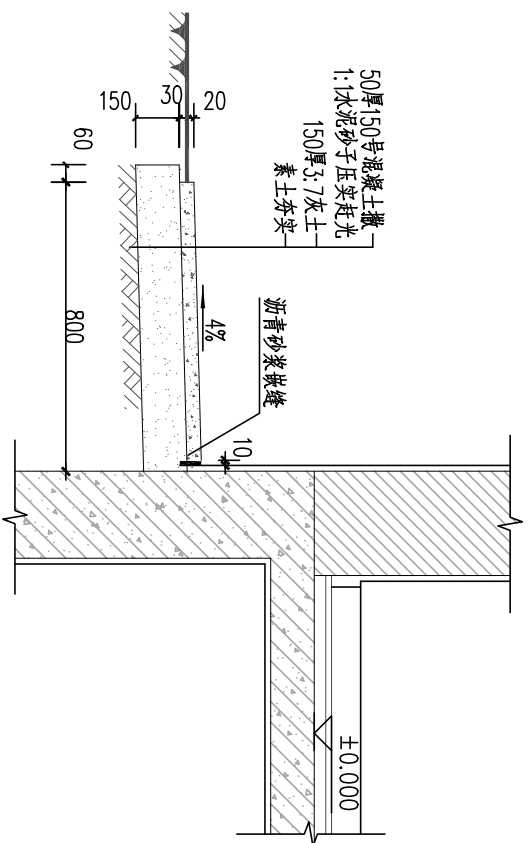
F~A轴立面图 1:100

F~A轴立面图

| 图别 | 建筑 |
|----|-------|
| 图号 | 12/16 |



门头大样图

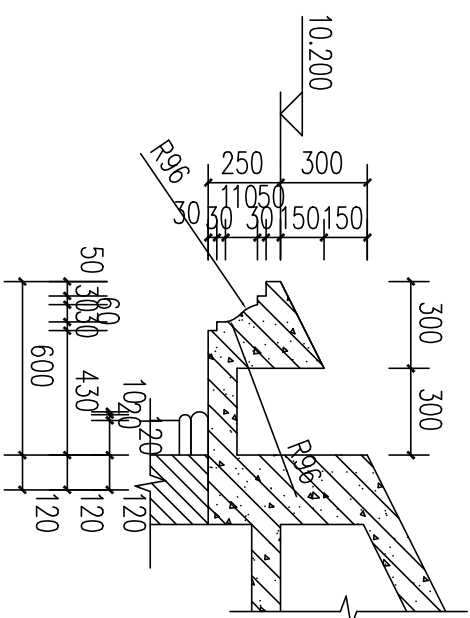
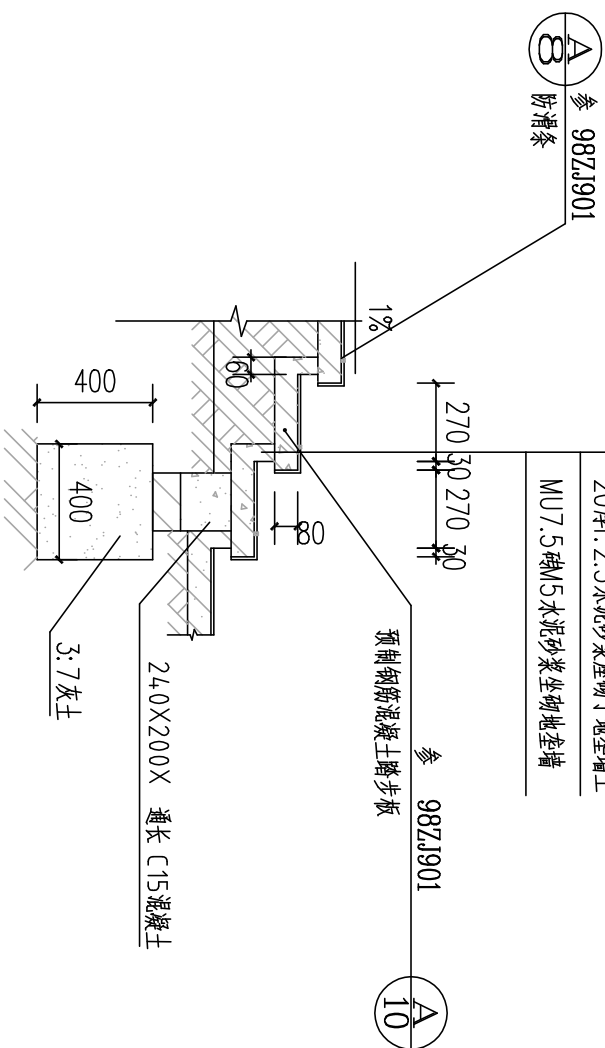


圖樣大散水

屋脊大样图

楼梯扶手大样图

| |
|-----------------------------------|
| 面层做法详工程做法表 |
| 80厚20预制细石钢筋混凝土踏步板 长 \leq 100 |
| 20厚:2.5水泥砂浆座砌于地垄墙上 |
| MU7.5砖M5水泥砂浆坐砌地垄墙 |



台阶大样图

注: 1. 台阶下回填土须分层夯实
2. 台阶平台与外墙面之间须设沉降缝, 缝宽30。缝内填建筑嵌缝油膏, 深50。

井点详图

| | |
|-----|-------|
| 图 别 | 建 筑 |
| 图 号 | 15/16 |

| 门窗表 | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 门 | 门立面 | | | | | | | | | |
| | 设计编号 | M0721 | M0921 | M1821 | | M2127 | M2427 | | | |
| | 洞口尺寸 (mm) | 700 X 2100 | 900 X 2100 | 1800 X 2100 | | 2100 X 2700 | 2400 X 2700 | | | |
| | 数量 (个) | 8 | 11 | 1 | | 1 | 1 | | | |
| | 类型 | 玻璃门 | 木门 | 推拉门 | | 防盗门 | 推拉门 | | | |
| | 窗 | 窗立面 | | | | | | | | |
| | | 设计编号 | C0912 | C0918 | C1518 | C1521 | C2118 | C2118 | C2121 | C3018 |
| | | 洞口尺寸 (mm) | 900 X 1200 | 900 X 1800 | 1500 X 1800 | 1500 X 2100 | 2100 X 1800 | 2100 X 1800 | 2100 X 2100 | 3000 X 1800 |
| | | 数量 (个) | 2 | 3 | 1 | 1 | 5 | 5 | 4 | 1 |
| | | 类型 | 塑钢窗 | 塑钢窗 | 塑钢窗 | 塑钢窗 | 塑钢窗 | 塑钢窗 | 塑钢窗 | 塑钢窗 |
| | | 窗立面 | | | | | | | | |
| | | 设计编号 | | | | | | | | |
| | | 洞口尺寸 (mm) | | | | | | | | |
| | | 数量 (个) | | | | | | | | |
| | | 类型 | | | | | | | | |
| | | 窗立面 | | | | | | | | |
| | | 设计编号 | | | | | | | | |
| | | 洞口尺寸 (mm) | | | | | | | | |
| | | 数量 (个) | | | | | | | | |
| | | 类型 | | | | | | | | |
| | | 窗立面 | | | | | | | | |
| | | 设计编号 | | | | | | | | |
| | | 洞口尺寸 (mm) | | | | | | | | |
| | | 数量 (个) | | | | | | | | |
| | | 类型 | | | | | | | | |