

图 纸 目 录				
序 号	图 号	图 纸 名 称	图 幅	备 注
01	建施-01	图纸目录	A3	
02	建施-02	建筑设计施工说明	A3	
03	建施-03	工程做法	A3	
04	建施-04	一层平面图	A3	
05	建施-05	二层平面图	A3	
06	建施-06	三层平面图	A3	
07	建施-07	闷顶平面图	A3	
08	建施-08	屋顶平面图	A3	
09	建施-09	①-⑧轴立面图	A3	
10	建施-10	⑧-①轴立面图	A3	
11	建施-11	①-A轴立面图	A3	
12	建施-12	F-A轴立面图	A3	
13	建施-13	1-1剖面图	A3	
14	建施-14	楼梯大样图	A3	
15	建施-15	门头大样图	A3	
16	建施-16	节点大样图	A3	
17	建施-17	门窗表	A3	
18				
19				

建筑

专业

工程概况:

本工程首层建筑面积：158.25平方米，总建筑面积：440.61平方米。建筑类别属二类建筑，建筑耐火等级为二级，屋面为三级防水，本工程设计使用年限为50年。

# 建筑设计及施工说明

## 1. 工程概况:

- 建筑名称: 独立小别墅, 建筑地址: 湖南长沙浏阳
- 建筑工程耐久性等级: 二级 (50年), 结构类型: 框架结构。
- 建筑类别和防火等级: 二类, 二级。抗震等级为三级, 抗震设防烈度为7度。

## 2. 设计总则:

- 建筑准确位置现场定。
- 所有建筑、结构、以及工艺、公用设备相关的预留洞、预埋件、管弄、管道和设备安装等必须与相关工种图纸密切配合, 施工安装前应全面了解设计图纸内容、设计要求, 若发现设计中存在矛盾或不详之处, 请及时设计单位协商解决以保证工程进度和工程质量
- 除本图已作详细表述外, 所有材料使用和施工均应按《建筑安装工程施工及验收规范》及相关国家法规和有关规定执行。
- 图中节点大样应严格与所选标准图集、通用图集的相关节点全面配合施工。

## 3. 设计标高:

- 除屋面为结构标高外, 立、剖面其他标高均为完成面标高。结构标高相对建筑标高下降30mm。
- 所有预留孔洞标高, 方洞和长方洞为洞底标高, 圆洞为洞中心标高。

## 4. 尺寸标注:

- 本工程施工图所注尺寸以毫米为单位, 标高以米为单位。
- 本工程施工图建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸, 建筑立面、剖面、详图所注尺寸为完成面尺寸 (有特殊装修的除外)。
- 门窗尺寸均为洞口尺寸。

## 5. 墙身:

- 除特殊注明外, 图示轴线均位于墙中。
- 墙身厚度详见建筑施工图, 墙身砖材由业主根据当地情况自定。
- 在室内以下-0.600处利用圈梁, 基础梁 (或其他建筑构件), 或用60厚C20细石混凝土 (掺5%防水剂) 内配3Φ8钢筋作为防潮层。形成封闭防潮层。外墙外侧及遇室内有高差时, 在墙靠土一侧加设一道防潮层 (1: 2水泥砂浆掺5%防水剂)。

## 6. 楼地面:

- 卫生间之楼地面均刷防水涂料两度, 并翻高刷至墙面150mm高; 其地面标高低于同层其他楼面标高20mm, 其找平层 (或结合层) 作1%排水坡, 保证水流向地漏。阳台、混凝土坡屋面雨棚上均刷防水涂料两度, 找坡1%至落水口。

## 7. 内墙面:

- 内墙踢脚用料除特殊说明外, 均另详二次装修图纸。
- 卫生间墙面刷防水涂料两度。

## 8. 屋面:

- 屋面做法详见本套图中有关节点详图, 同时应参照国标03J903-1《住宅建筑构造》配合施工。
- 根据GB50207-94《屋面工程技术规范》本项目屋面防水等级为二级, 防水耐用年限为15年。
- 落水管采用 1ΦUPVC管, 雨水配件组合均采用UPVC管。
- 各种排水构造详图可参见国标03J903-1《住宅建筑构造》。

## 9. 外墙面:

- 本工程外墙饰面材料具体构造做法详见建筑施工立面图, 其面饰材料、色彩材质和装饰位置由设计和甲方协商确定。

## 10. 门窗:

- 所有窗均采用塑钢透明玻璃窗, 色泽由设计和供应商协同甲方另行协商确定。
- 门均为成品木门或由二次装修确定。除注明外, 木门与开启方向墙面平, 与钢筋混凝土连接采用预埋燕尾防腐木砖 (每边不小于3块)。
- 除注明外, 窗一般立于墙中。
- 所有门窗的制作、安装应符合国家有关规范、规定的要求。

## 11. 室外工程:

- 建筑物周围散水做法见相关标准图集, 泛水坡度为0.5%, 坡向雨水收水口。
- 室外台阶做法见做法见相关标准图集, 台阶平台顶面标高低于室内地坪20mm, 台阶下侧壁做法参见相关标准图集。
- 勒脚贴面材料应深入散水、台阶排水沟壁、坡道面下100mm深, 其连接部分用沥青麻丝塞缝, 防止主体结构沉降损坏墙体, 同时在间隔材料顶部用沥青砂封平, 以防地面水渗入墙角。

## 12. 构件防腐和油漆:

- 除特殊要求外, 一般木制构件做一底二度聚氨酯漆, 不露明木构件用水柏油防腐处理。
- 除镀锌钢管、铝合金、不锈钢等防腐构件外, 露明铁件刷防锈漆一度, 面漆两度 (色泽另定), 不露明铁件刷二度防腐漆。

## 13. 其他:

- 檐口窗台、窗顶挑出部分、女儿墙压顶、雨篷及其他挑出墙面部分, 均需做滴水线, 并要求平直、整齐光洁。
- 所有卫生洁具定位仅供参考, 准确位置需与甲方所定成品洁具核对尺寸无误后方可安装施工。卫生间洁具, 洗澡池及厨房设施用户自理。
- 本工程关键部分用料, 如不锈钢、铝合金制品、防水卷材、防水涂料、建筑密封胶、外墙饰面材料、内外高级装饰材料、油漆和涂料等的规格和质量要求, 均需由建设单位、施工安装单位双方共同协商确定。所有选用产品均应有国家和地方有关部门鉴定或准用文件, 以确保工程质量。

壹城壹墅高端民居设计事务所 定制设计请联系——13072123910 (同微信)

### 建筑设计及施工说明

图 别	建 筑
图 号	02/17

# 建筑构造统一做法表

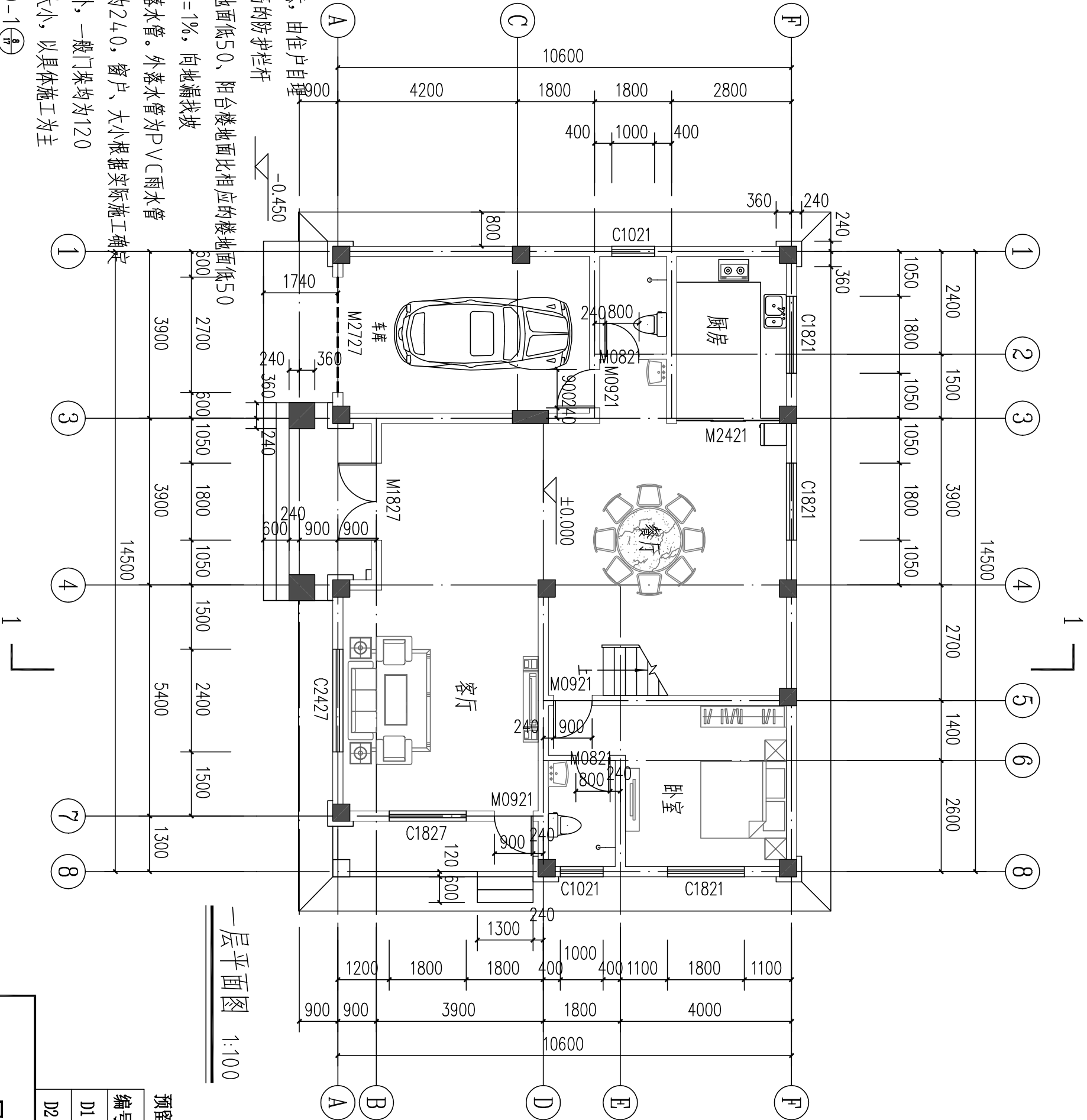
楼面	编号	材料做法	厚度	备注	
楼1		水泥砂浆楼面 1.50厚；2水泥砂浆抹面压光 2.素水泥结合层一道 3.钢筋混凝土楼板	50	楼梯	
		地砖地面 1. 10厚防滑地砖，水泥浆擦缝 2. 40厚1：2干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶）			
	楼2	1. 1.5厚聚氨酯涂料防水层 8. 钢筋混凝土楼板	50	卧室 厨房 餐厅 客厅	
楼3		防滑地砖地面 1. 10厚防滑地砖，水泥浆擦缝 2. 20厚1：2干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙角上翻50高 4. 1.5厚聚氨酯涂料防水层 5. 钢筋混凝土楼板	降低50	卫生间	
	楼4	1. 10厚1：4干硬性水泥结合层，表面撒水泥粉 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料（仅洗衣机0000范围内处做） 3. 基层处理剂一道 4. 20厚1：3水泥砂浆找平层 5. 钢筋混凝土楼板	50	露台	
内墙	编号	材料做法	厚度	备注	
	内墙1	1. 4~5厚釉面面砖 2. 3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 刷素水泥浆一道 4. 15厚1：3水泥砂浆		厨房 卫生间	
	内墙2	1. 05J11涂24（仿瓷涂料） 2. 柔性腻子 3. 4~6厚抗裂砂浆复合耐碱网布（或抗裂石膏粘贴无纺布） 4. 10厚TC相变保温材料 5. 清理墙面，满涂专用界面处理砂浆		楼梯间	
	内墙3	1. 05J11涂24 2. 5厚1：0.5：3水泥石灰砂浆 3. 15厚1：1：6水泥石灰砂浆		其它	
	外墙	编号	材料做法	厚度	备注
外墙1		1. 涂料饰面（在罩面层上刮一层专用罩面腻子） 2. 聚合物抗裂砂浆罩面3~5（压入耐碱涂塑玻纤网格布一层） 3. 1：3水泥砂浆（掺抗裂砂浆3%~5%）打底找平（盖住钢丝网） 4. 钢丝网架夹芯板60/90厚（聚苯板外表面喷界面剂） 5. 基层墙体	15	保温墙面	
	外墙2	1. 涂料饰面 2. 硅橡胶弹性底漆及柔性耐水腻子 3. 聚合物抗裂水泥砂浆4~6（压入一层耐碱涂塑玻纤网格布） 4. 20厚TC相变保温材料 5. 配套界面砂浆 6. 基层墙体		阳台等部位	
踢脚	编号	材料做法	厚度	备注	
踢1		1. 5厚1：2水泥砂浆抹面压光 （与墙面找平，踢脚部分刷浅灰色涂料） 3. 15厚1：3水泥砂浆		楼梯间 储藏间 100高	
	踢2	1. 8~10厚面砖，水泥浆擦缝 2. 3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 17厚1：3水泥砂浆		卧室、餐厅、客厅 100高	
	顶棚	编号	材料做法	厚度	备注
顶1		1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 7厚1：3水泥砂浆 3. 5厚1：2水泥砂浆 4. 刷（喷）白色乳胶漆		厨房 卫生间	
	顶2	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 刷（喷）白色乳胶漆		楼梯间	
	顶3	1. 刷（喷）白色乳胶漆 2. 5厚1：0.5：3水泥石灰砂浆 3. 7厚1：1：4水泥石灰砂浆 4. 钢筋混凝土板底面清理干净		其它	
	屋面	编号	材料做法	厚度	备注
	屋1	不上人平屋面 1.保护层C20细石混凝土，内配Φ4@150X150钢筋网片 2.隔离层：干铺无纺聚酯纤维布一层 3.保温层：100厚聚苯板 4.防水层（F1）SBS高聚物改性沥青防水卷材3+3厚 5.找平层20厚1：3水泥砂浆，砂浆中掺聚丙烯纤维0.75~0.90kg/m³ 6.找坡层1：8水泥膨胀珍珠岩找2%坡，最薄处20厚 7.结构层钢筋混凝土屋面板		屋顶	
屋2		砂浆卧铺J08J110 H1 坡屋4 1. 瓦块块瓦 2. 卧瓦层1：3水泥砂浆（配Φ6@150X150钢筋网与Φ10钢筋头绑扎），最薄处20厚 3.防水层4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 4.找平层20厚1：3水泥砂浆，砂浆中掺聚丙烯纤维0.75~0.90kg/m³ 5.结构层 钢筋混凝土屋面板（预埋Φ10钢筋头双向间距900，伸出保温层顶面30mm） 6.保温层：100厚聚苯板 7.找坡层：1：8水泥膨胀珍珠岩找2%坡，最薄处20厚 8.结构层：钢筋混凝土屋面板		屋顶	
	屋3	上人平屋面 1. 保护层：250*250*30,C20预制混凝土板，缝宽5~8，1：1水泥砂浆填缝 2. 垫层：粗砂 3. 隔离层：干铺无纺聚酯纤维布一层 4. 保温层：100厚聚苯板 5. 防水层：一道4厚SBS防水卷材 6. 找平层：20厚1：3水泥砂浆，砂浆中掺聚丙烯纤维0.75~0.90kg/m³ 7. 找坡层：1：8水泥膨胀珍珠岩找2%坡，最薄处20厚 8. 结构层：钢筋混凝土屋面板		屋顶	
屋4	1.1：2水泥砂浆找1%坡掺3%防水剂（最薄处30厚） 2.钢筋混凝土楼板		雨篷		

## 工程做法

图 别	建 筑
图 号	03/17

说明:

- 1、图中家具、洁具为布置示意，由住户自理
- 2、窗台低于900的做900高的防护栏杆
- 3、卫生间、厨房比相应的楼地面低50、阳台楼地面比相应的楼地面低50
- 4、卫生间、厨房排水坡度为 $i=1\%$ ，向地漏找坡
- 5、本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管
- 6、墙体厚度除注明外，墙体为240，窗户、大小根据实际施工确定
- 7、注明及固定在砼柱上的门外，一般门垛均为120
- 8、窗户大小和门大小为意向大小，以具体施工为主
- 9、室外台阶做法：03J930-1(8)
- 10、混凝土散水做法：03J930-1(4)



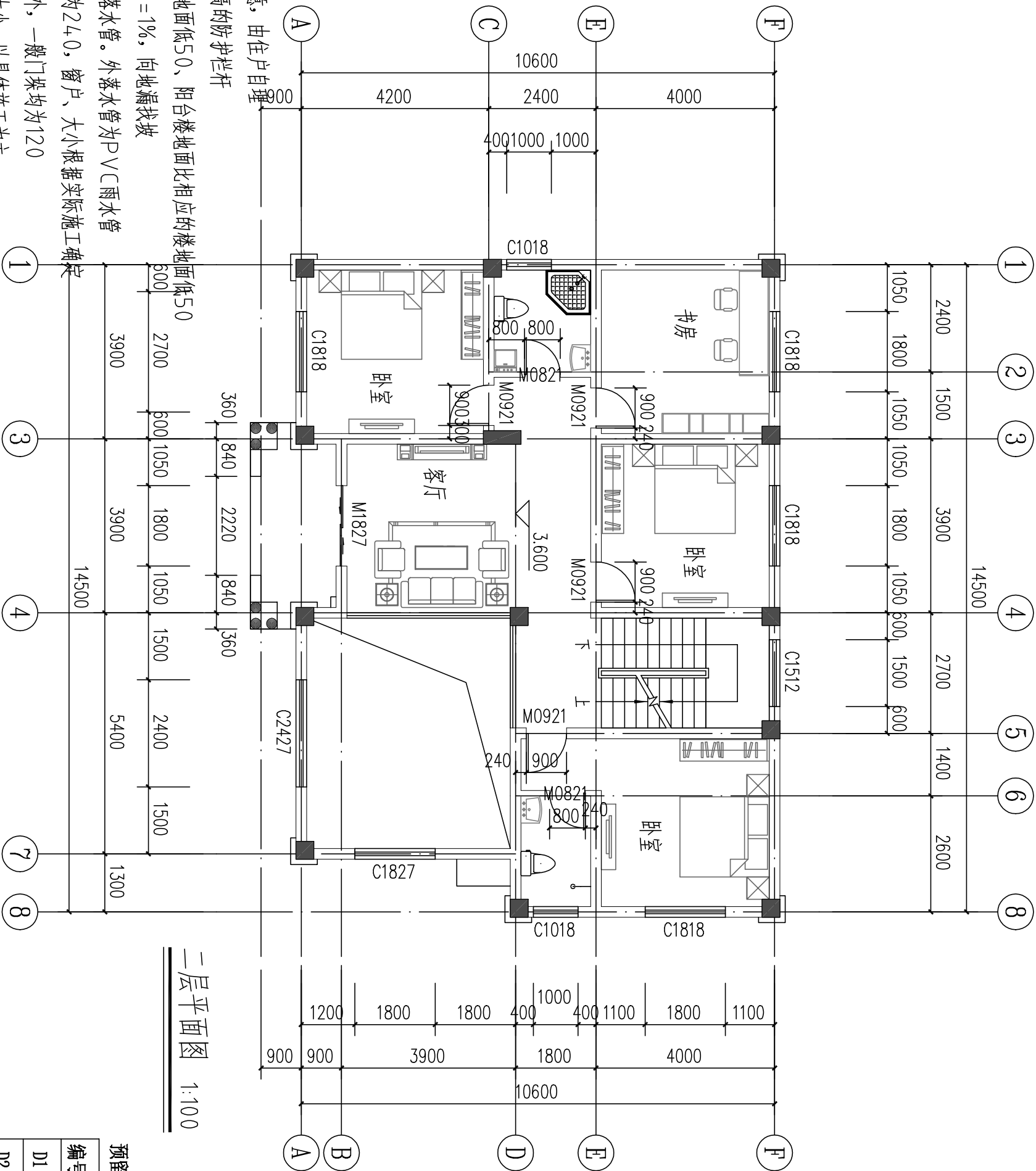
一层平面图 1:100

预留空调穿墙孔尺寸			
编号	直径	所在房间	中心距地
D1	90	卧室	2100
D2	90	客厅	200

一层平面图		
图 别	建 筑	
图 号	04/17	

说明:

- 1、图中家具、洁具为布置示意，由住户自理
- 2、窗台低于900的做900高的防护栏杆
- 3、卫生间、厨房比相应的楼地面低50、阳台楼地面比相应的楼地面低50
- 4、卫生间、厨房排水坡度为 $i=1\%$ ，向地漏找坡
- 5、本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管
- 6、墙体厚度除注明外，墙体为240，窗户、大小根据实际施工确定
- 7、注明及固定在砼柱上的门外，一般门垛均为120
- 8、窗户大小和门大小为意向大小，以具体施工为主
- 9、室外台阶做法：03J930-1(1/8)
- 10、混凝土散水做法：03J930-1(2/8)



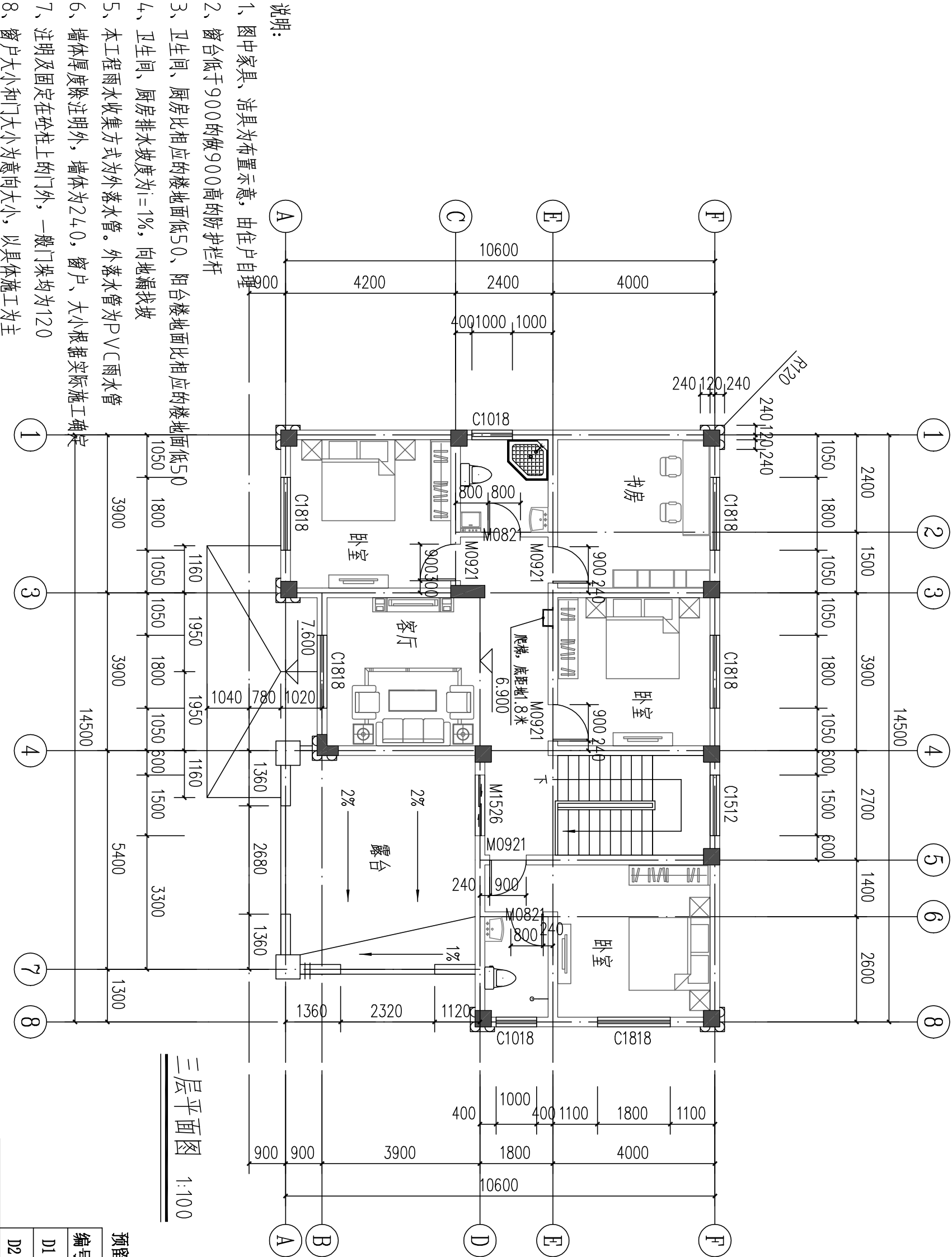
二层平面图 1:100

预留空调穿墙孔尺寸

编号	直径	所在房间	中心距地	中心距墙轴线
D1	90	卧室	2100	300
D2	90	客厅	200	300

二层平面图

图 别	建 筑
图 号	05/17

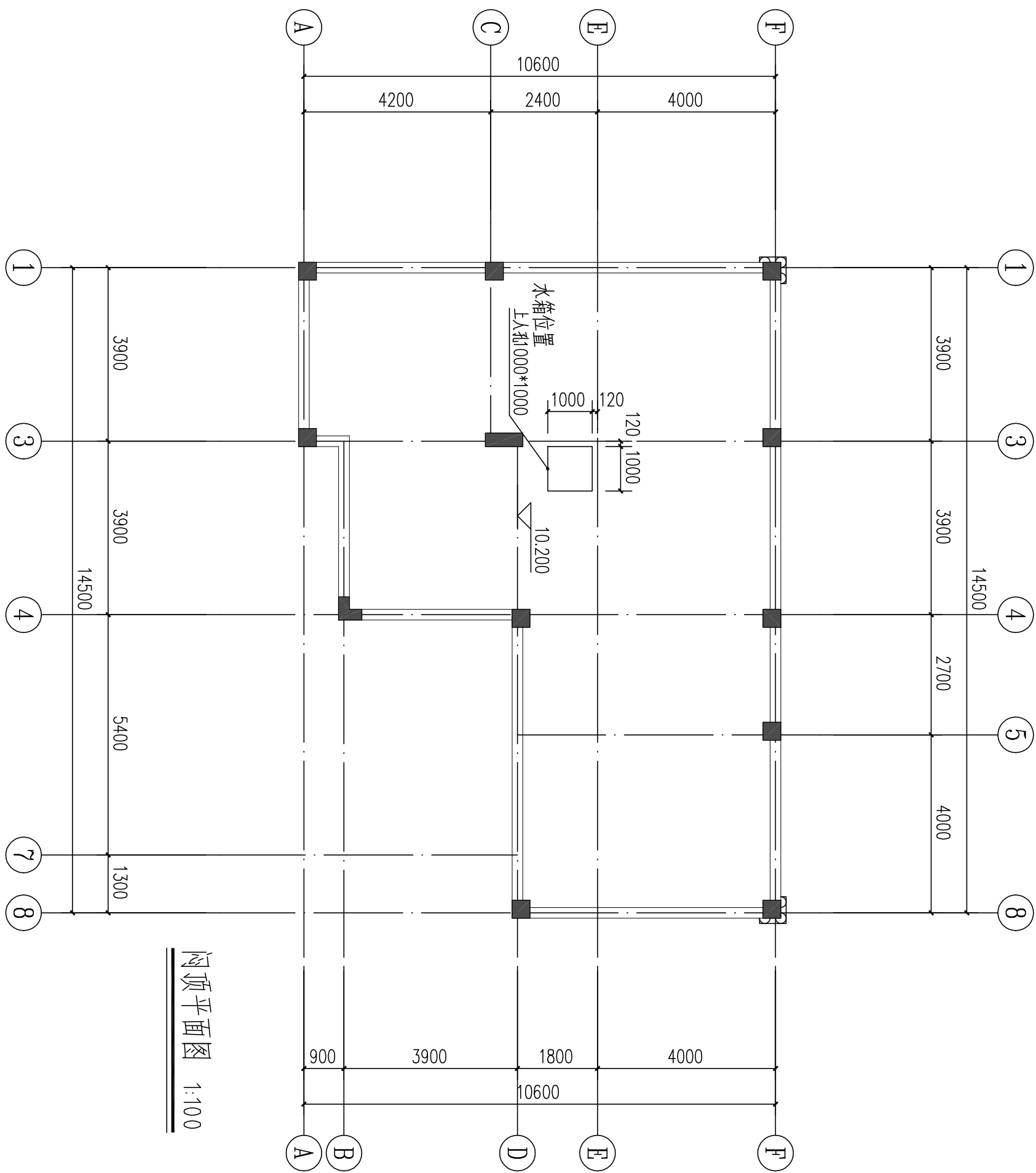


三层平面图 1:100

预留空调穿墙孔尺寸				
编号	直径	所在房间	中心距地	中心距墙轴线
D1	90	卧室	2100	300
D2	90	客厅	200	300

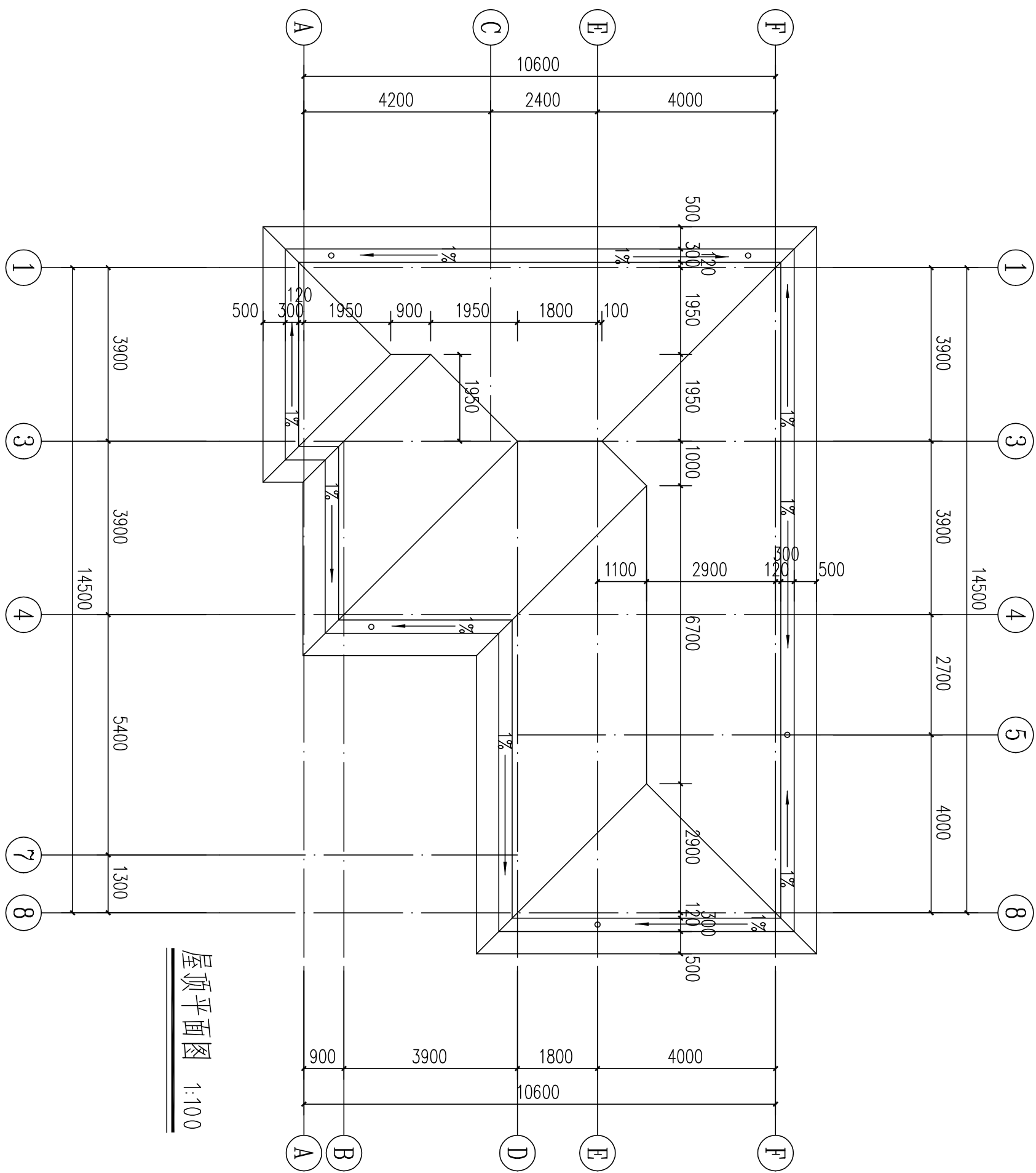
- 说明:
- 1、图中家具、洁具为布置示意, 由住户自理
  - 2、窗台低于900的做900高的防护栏杆
  - 3、卫生间、厨房比相应的楼地面低50、阳台楼地面比相应的楼地面低50
  - 4、卫生间、厨房排水坡度为 $i=1\%$ , 向地漏找坡
  - 5、本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管
  - 6、墙体厚度除注明外, 墙体为240, 窗户、大小根据实际施工确定
  - 7、注明及固定在砼柱上的门外, 一般门垛均为120
  - 8、窗户大小和门大小为意向大小, 以具体施工为主
  - 9、室外台阶做法: 03J930-1(1/8)
  - 10、混凝土散水做法: 03J930-1(2/8)

三层平面图		图 号	06/17
图 别	建 筑		



屋顶平面图 1:100

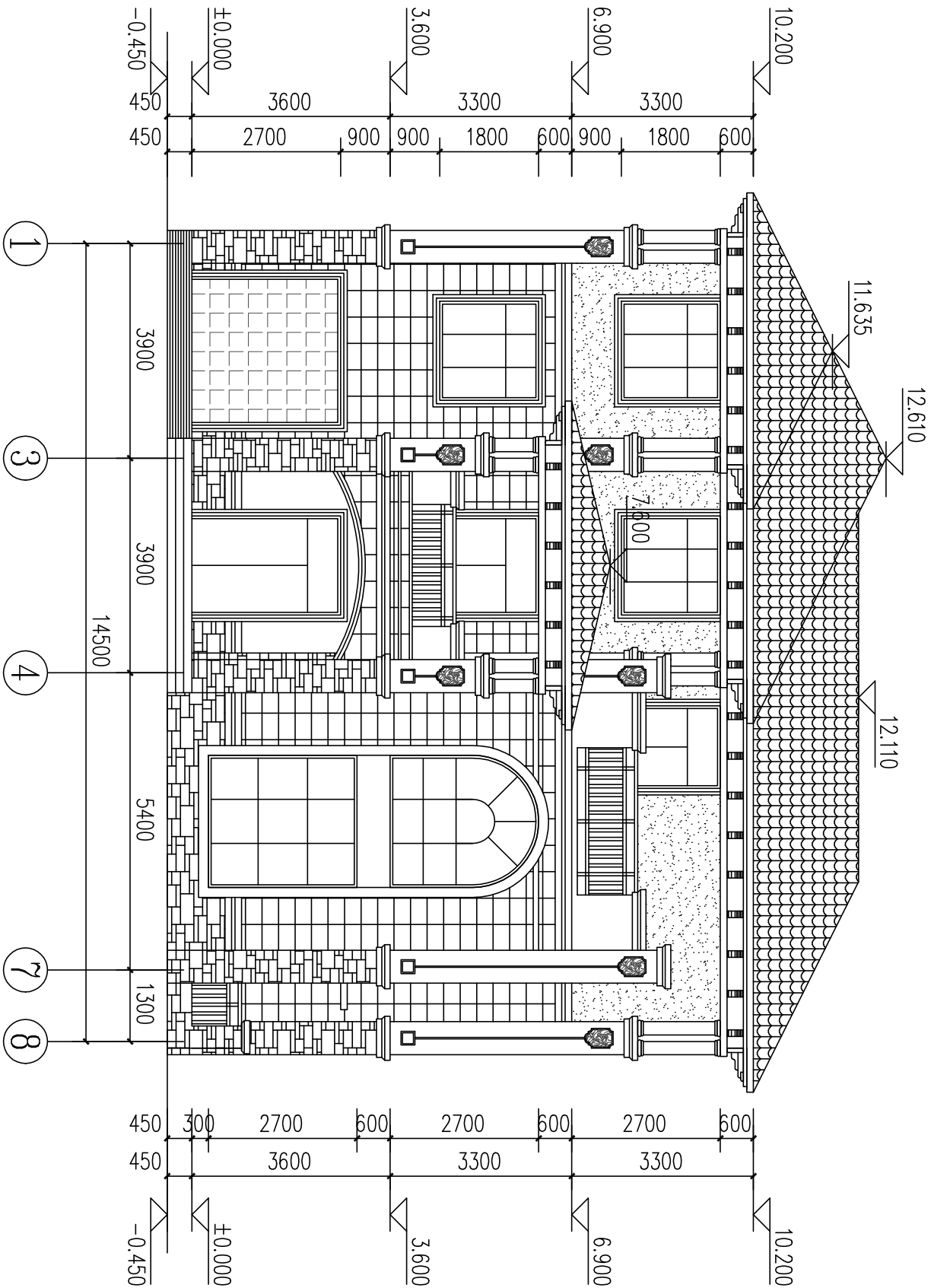
屋顶平面图		图别	建筑
图号	07/17		



屋顶平面图 1:100

屋顶平面图		图别	建筑
图号		08/17	



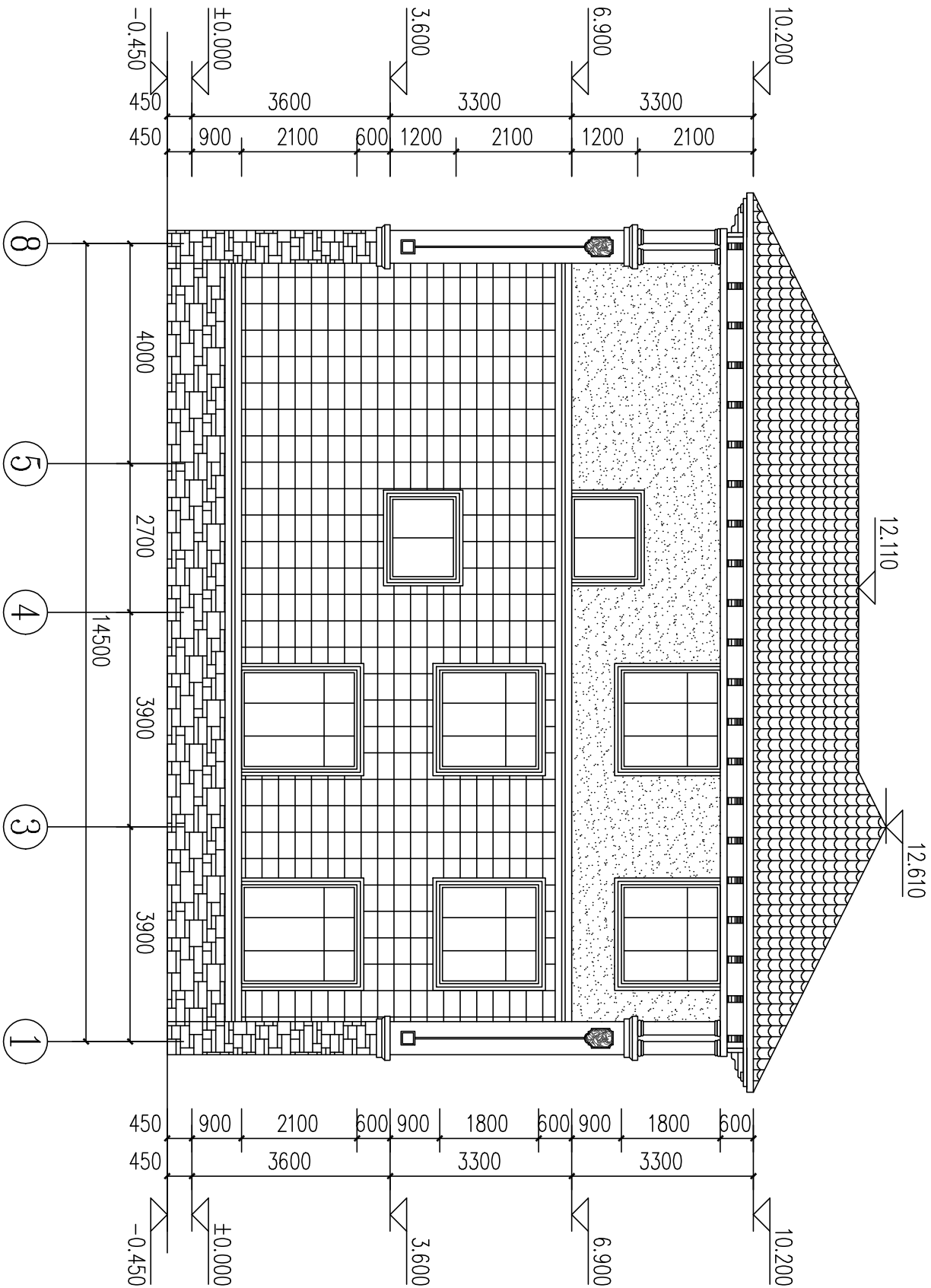


- 图例：
- 蓝色屋面瓦，具体参见效果图
  - 土黄色真石漆，具体参见效果图
  - 仿古砖，具体参见效果图
  - 米黄色真石漆，具体参见效果图
  - 白色真石漆，具体参见效果图

1~8轴立面图 1:100

1~8轴立面图

图 别	建 筑
图 号	09/17

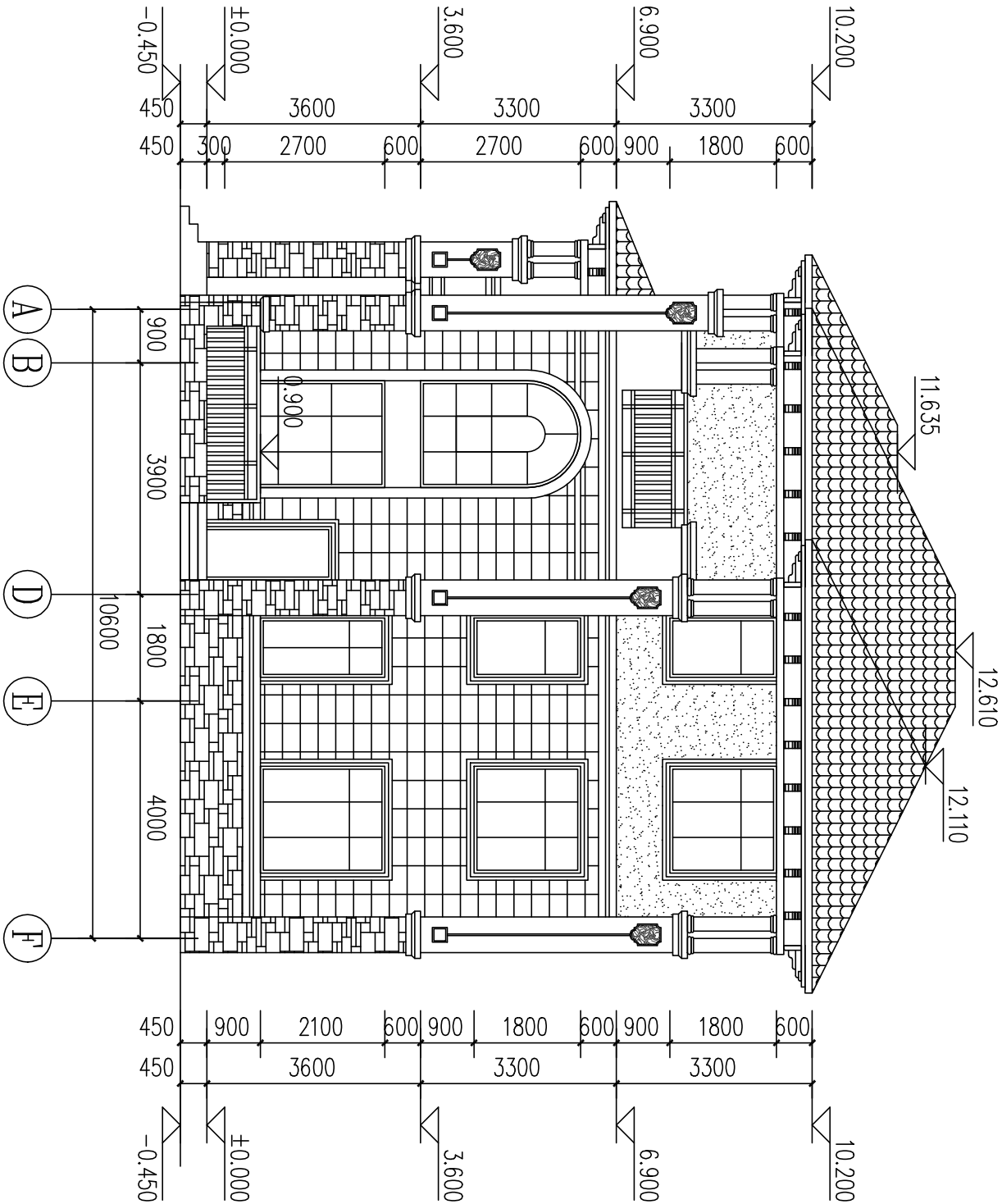


图例:

- 蓝色屋面瓦, 具体参见效果图
- 土黄色真石漆, 具体参见效果图
- 仿古砖, 具体参见效果图
- 米黄色真石漆, 具体参见效果图
- 白色真石漆, 具体参见效果图

8~1轴立面图

图别	建筑
图号	10/17



(A)~(F)轴立面图 1:100

图例:

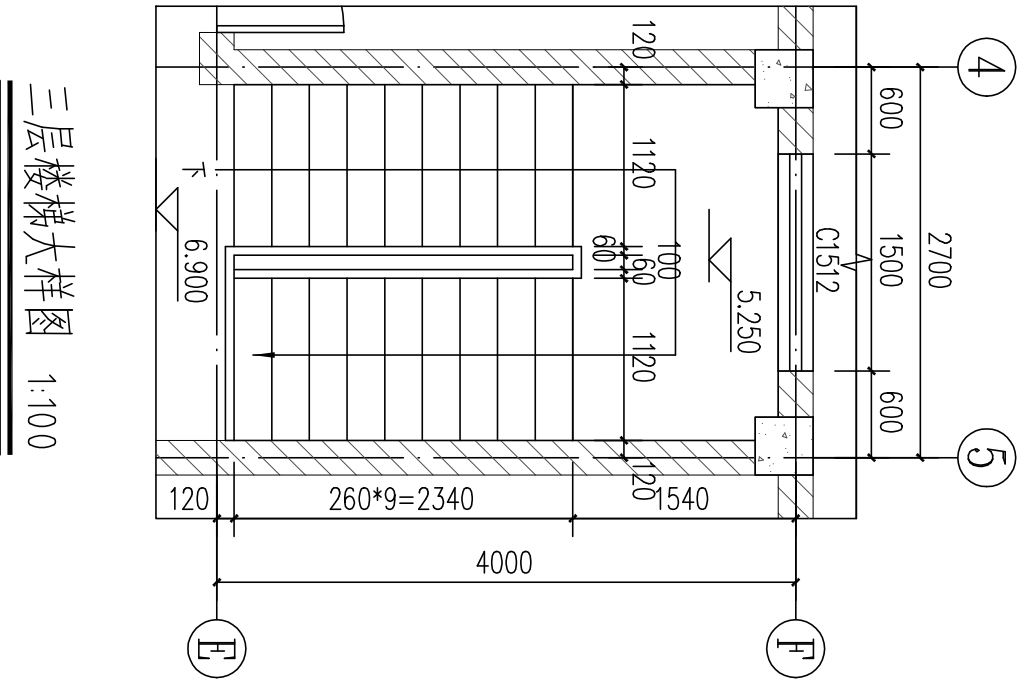
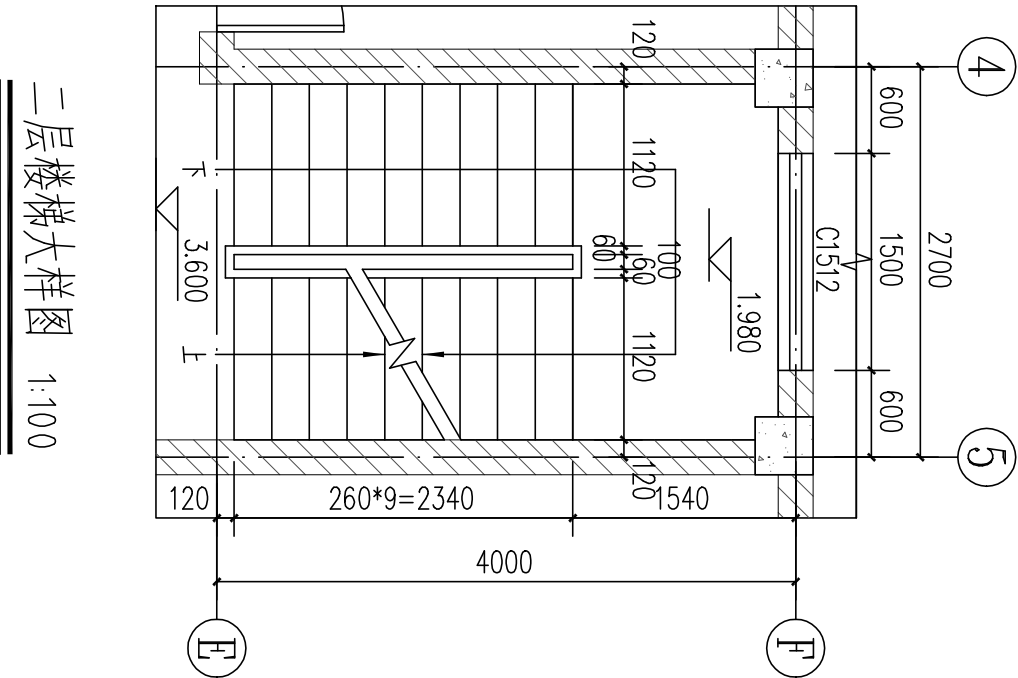
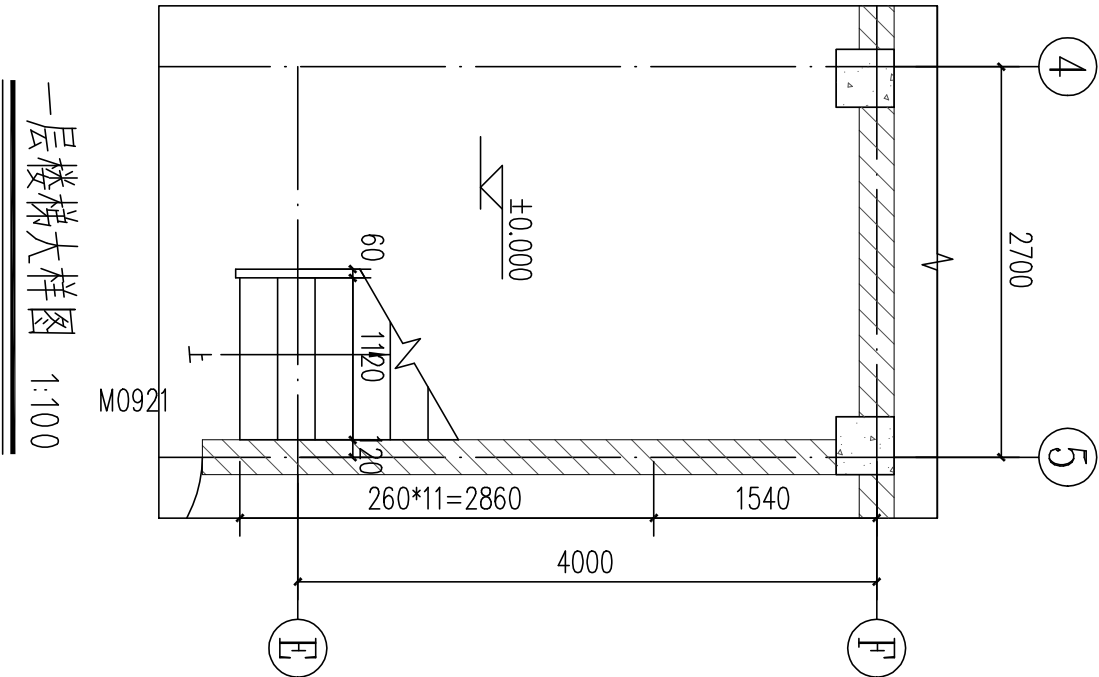
- 蓝色屋面瓦, 具体参见效果图
- 土黄色真石漆, 具体参见效果图
- 仿古砖, 具体参见效果图
- 米黄色真石漆, 具体参见效果图
- 白色真石漆, 具体参见效果图

(A)~(F)轴立面图

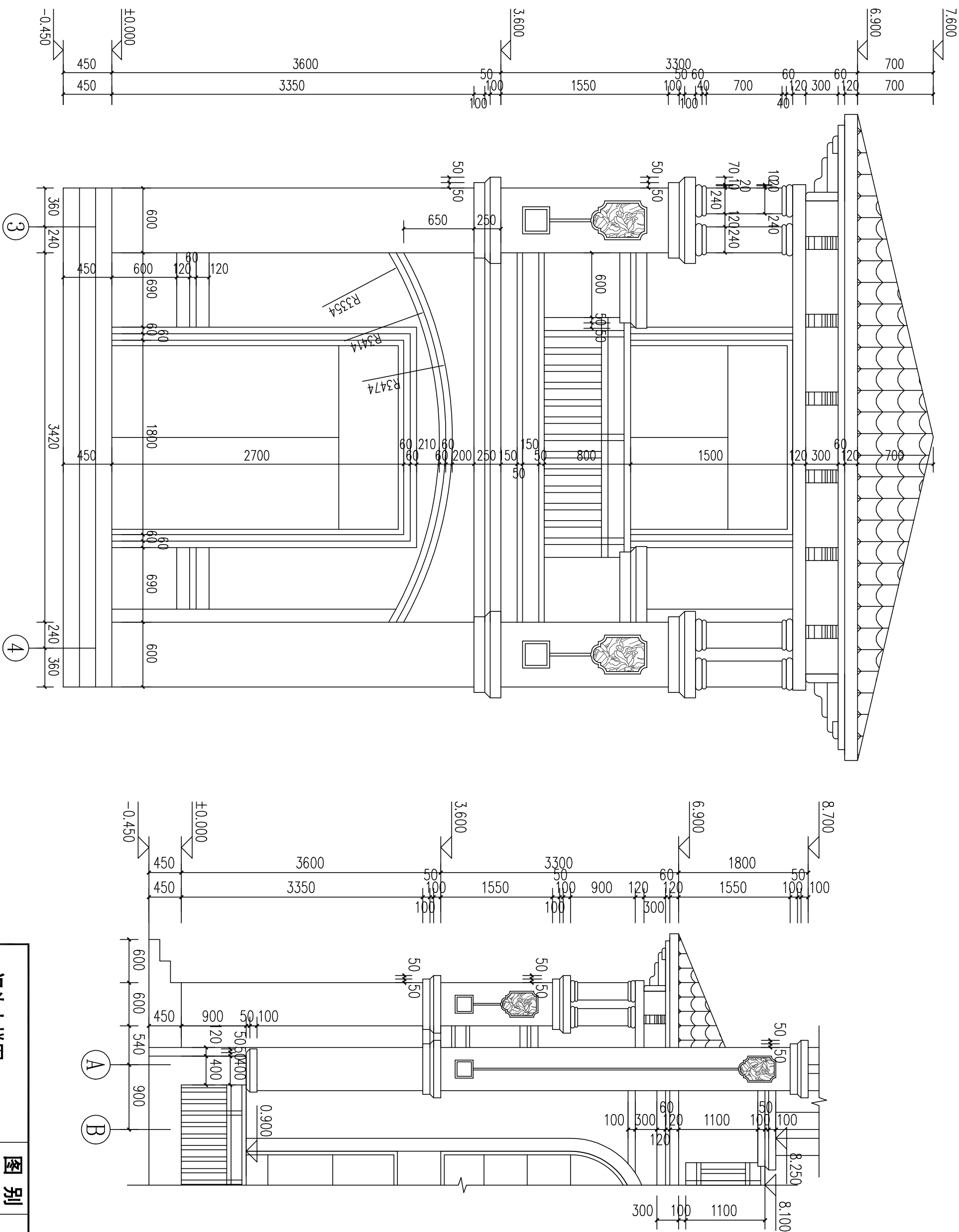
图别	建筑
图号	11/17







楼梯大样图



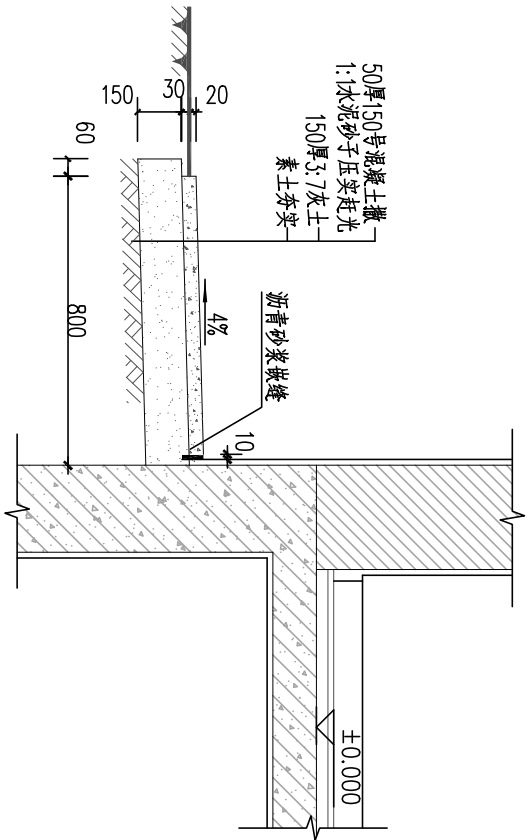
门头大样图

图号

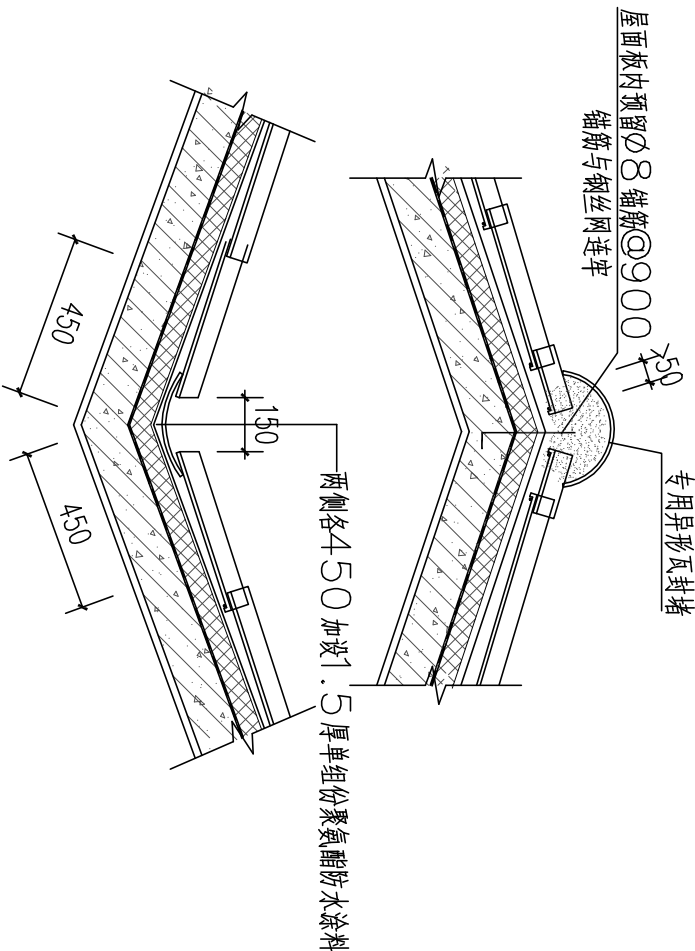
15/17

图别

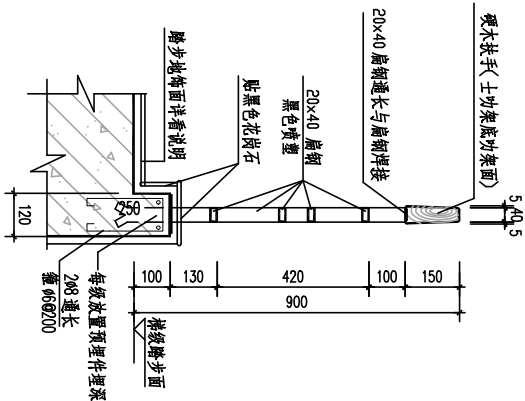
建筑



散水大样图

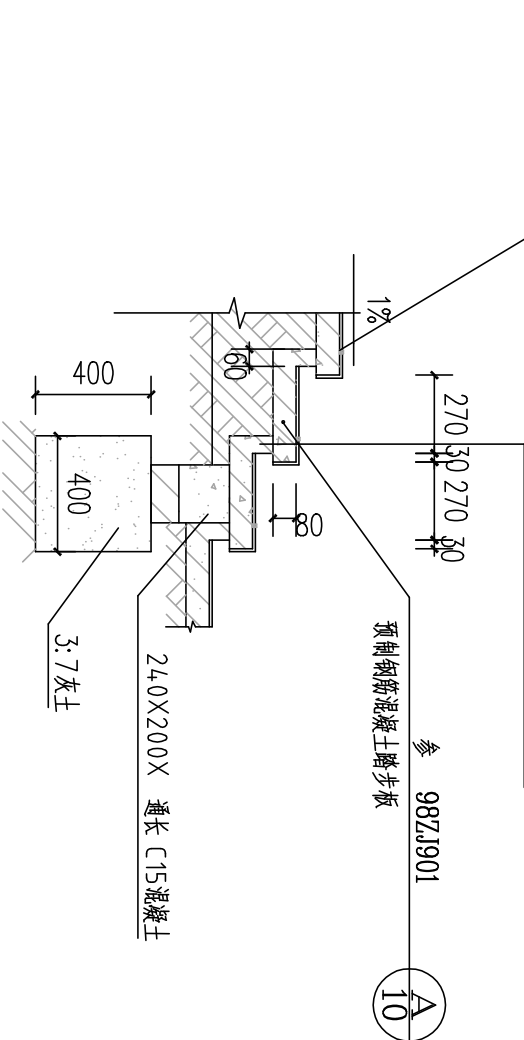


屋脊大样图



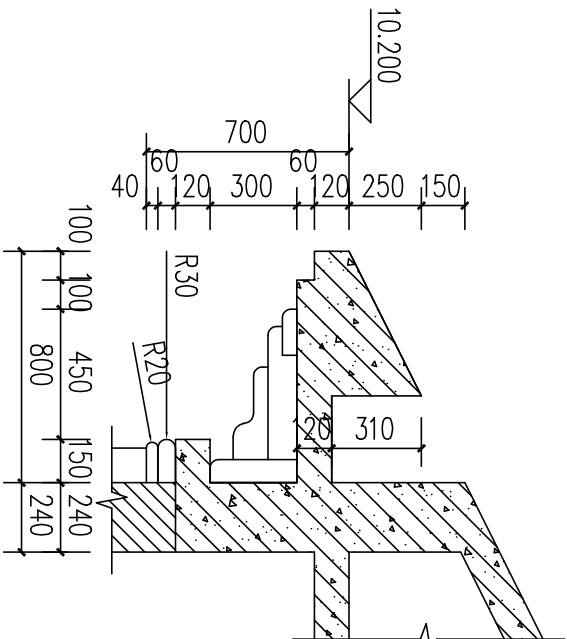
楼梯扶手大样图

面层做法详工程做法表	
80厚C20 预制细石钢筋混凝土踏步板, 长≤2100	参 98ZJ901 防滑条
20厚1:2.5水泥砂浆座砌于地垄墙上	
MU7.5 砌M5 水泥砂浆坐砌地垄墙	

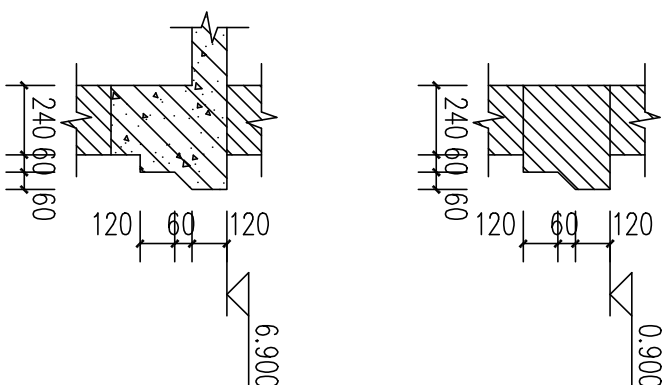


台阶大样图

注: 1. 台阶下回填土须分层夯实  
2. 台阶平台与外墙面之间须  
设沉降缝, 缝宽30, 缝内填  
建筑嵌缝油膏, 深50

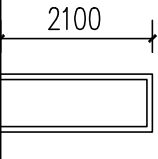
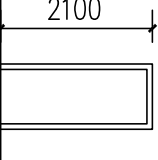
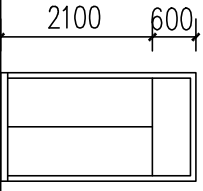
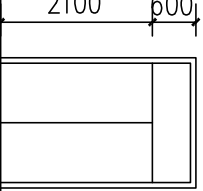
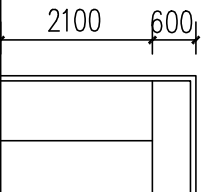
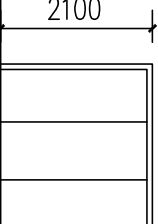
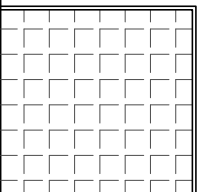
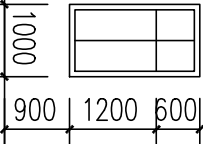
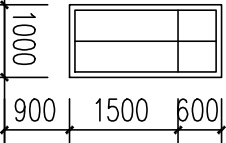
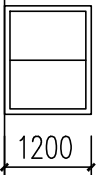
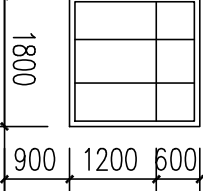
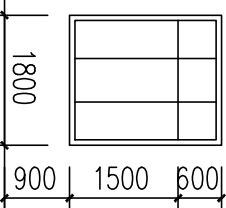
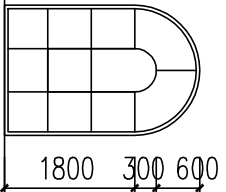
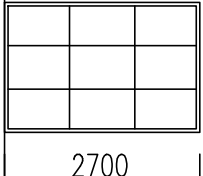
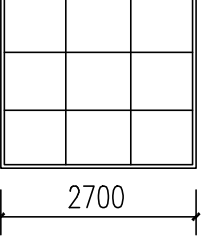
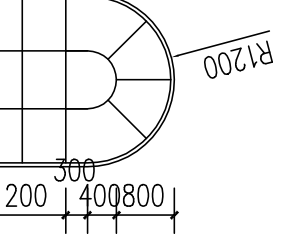


檐口大样图



节点大样图



门		门立面							
窗		窗立面							
门		设计编号	M0821	M0921	M1527	M1827	M1827	M2421	M2727
门		洞口尺寸 (mm)	800 X 2100	900 X 2100	1500 X 2600	1800 X 2700	1800 X 2700	2400 X 2100	2700 X 2700
门		数量 (个)	6	11	1	1	1	1	1
门		类型	玻璃门	木门	推拉门	防盗门	推拉门	推拉门	卷帘门
窗		设计编号	C1018	C1021	C1512	C1818	C1821	C1827	M1827
窗		洞口尺寸 (mm)	1000 X 1800	1000 X 2100	1500 X 1200	1800 X 1800	1800 X 2100	1800 X 2700	1800 X 2700
窗		数量 (个)	4	2	2	9	3	1	1
窗		类型	塑钢窗	塑钢窗	塑钢窗	塑钢窗	塑钢窗	塑钢窗	塑钢窗
窗立面									
设计编号		C2427	C2427						
洞口尺寸 (mm)		2400 X 2700	2400 X 2700						
数量 (个)		1	1						
类型		塑钢窗	塑钢窗						

门窗说明:

1. 门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可，厂家负责提供安装详图，并配套提供五金配件，预埋件位置视产品而定。
2. 门窗分格仅供参考，安装时玻璃扇强度应经厂家计算满足其强度、安全性等技术要求。
3. 外窗均设纱窗。
4. 门窗表尺寸均为洞口尺寸，安装时均以实际测量为准，内门窗洞边缝隙根据洞口装修面厚度而定。
5. 单块玻璃大于1.5㎡时采用安全玻璃，玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗。
6. 本门窗大样图仅供厂家参考，具体门窗大样由专业厂家详细绘制，并经甲方、设计院双方同意后方可引进加工。
7. 单扇防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器，双扇防火门安装单向闭门器及顺序器，管井检修门应安装暗藏式插销以防误开。
8. 塑钢门窗参见05J4-1相关节点施工。
9. 本图绘制的门窗详图均为示意图，由甲方委托专业门窗厂家制作安装，并负责绘制详细的门窗大样图，经甲方与设计单位同意后方可制作。

门窗表

图 别	建 筑
图 号	17/17